

ООО «ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ «Перспектива»

Свидетельство № 169-2012-5053031107-П140 от 31 января 2012 г.

**Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
по адресу: Московская область, Ногинский район,
город Старая Купавна, ул. Трудовая, 19а.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного
участка" 363 - 238 - ПЗУ**

Том 2

2020

ООО «ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ «Перспектива»

Свидетельство № 169-2012-5053031107-П140 от 31 января 2012 г.

**Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
по адресу: Московская область, Ногинский район,
город Старая Купавна, ул. Трудовая, 19а.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

363 - 238 - ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

С.М. Ступкин

Главный инженер
проекта

И.А. Ромашова



2020

| | | | |
|-------------|----------------|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| | | | |
| | Взам. инв. № | | |
| | Подпись и дата | | |
| | Инв. № подл. | | |

| Наименование | Сведения | |
|---|---|---|
| 2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год) | 31 января 2012 г. | |
| 2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации | 31 января 2012 г., №64-01/12 | |
| 2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год) | 31 января 2012 г. | |
| 2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год) | --- | |
| 2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации | --- | |
| 3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ: | | |
| 3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить): | | |
| в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) | в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) | в отношении объектов использования атомной энергии |
| 1 июля 2017 г. | --- | --- |
| 3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить): | | |
| а) первый | Есть | стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей |
| б) второй | --- | стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей |
| в) третий | --- | стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей |

| Наименование | | Сведения |
|--------------|-----|---|
| г) четвертый | --- | стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более |
| д) пятый | --- | --- |
| е) простой | --- | --- |

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

| | | |
|--------------|-----|---|
| а) первый | --- | предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей |
| б) второй | --- | предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей |
| в) третий | --- | предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей |
| г) четвертый | --- | предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более |
| д) пятый | --- | --- |

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

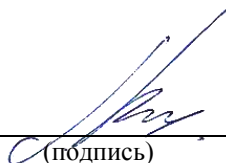
| | |
|--|-----|
| 4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год) | --- |
| 4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ | --- |

Генеральный директор

В.И. Давиденко

М.П.




 (подпись)

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

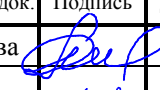


| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-----------------|---|------------|
| 363-238-ПЗУ-С | Содержание тома | 2 |
| 363-238-СП | Состав проектной документации | 4 |
| 363-238-ПЗУ-ЗПО | Заверение проектной организации | 5 |
| 363-238-ПЗУ-ТЧ | ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ: | 6 |
| а) | Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства. | 7 |
| б) | Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка. | 7 |
| в) | Обоснование планировочной организации земельного участка. | 8 |
| г) | Технико-экономические показатели земельного участка. | 8 |
| д) | Обоснование решений по инженерной подготовке территории | 9 |
| е) | Описание организации рельефа вертикальной планировкой. | 10 |
| ж) | Описание решений по благоустройству территории. | 10 |
| л) | Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства. | 12 |
| | Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения | 14 |
| | Список используемых документов. | 16 |

| | | | |
|-------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Взам. инв. №

Подпись и дата.

Инв. № подл

| | | | | | | | | | |
|-----------------------|------|------|----------|---|-------|--|---|------|--------|
| том 2 – 363-238-ПЗУ-С | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
| | | | |  | | | | | |
| | | | |  | | | | | |
| | | | |  | 2020г | | | | |
| ГИП | | | Ромашова | | | Московская область, Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Трудовая, 19А. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Схема планировочной организации земельного участка. | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | | Щебарова | | | | П | 2 | |
| Н.контр. | | | Трушина | | | | ООО «Проектная мастерская «Перспектива» | | |

ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



И.А. Ромашова

| | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|-------|------|--|-------------------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | том 2 – 363-238-ПЗУ-ЗПО | Лист |
| | | | | | | | | 5 |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | Подп. | Дата | | | |

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Иив. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|------|------|------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | Подп. | Дата |

**А) ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Участок, отведённый под строительство многоэтажного жилого дома с нежилыми помещениями на 1 этаже, расположен по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Старая Купавна, улица Трудовая №19-А.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:16:0602004:6421, площадью – 0,6559 га.

Площадь участка в пределах благоустройства – 0,8845 га.

Границами участка служат:

- с севера – улица 2-я Заводская;
- с востока – улица Трудовая;
- с юга – существующий проезд и далее жилой дом;
- с запада – территория средней общеобразовательной школы № 34.

Участок строительства относится к ПВ климатическому району.

Рельеф участка спокойный, без ярко выраженного уклона. Отметки рельефа изменяются в пределах 143,31 до 142,28 с уклоном с юга на север.

**Б) ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Согласно определению санитарно-защитной зоны (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) – это обязательный элемент любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровья человека и отделяет территорию воздействующей площадки от жилой, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

Границы земельного участка не попадают в зону действия каких-либо санитарно-защитных зон городского значения.

Согласно СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 проектируемый жилой дом не входит в санитарную классификацию предприятий, сооружений и иных объектов, требующих наличия санитарно-защитной зоны.

В границах землеотвода жилого дома располагается существующая трансформаторная подстанция. Расстояние от неё до жилого дома, детских игровых площадок, площадок для отдыха взрослого населения более 10 метров.

Для гостевых автостоянок жилых домов, разрывы не устанавливаются, что соответствует п. 11 примечаний к таблице 7.1.1 п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|------|------|------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | №док | Подп. | Дата | том 2 – 363-238-ПЗУ-ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 7 |

В) ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Посадка проектируемого многоэтажного жилого дома №19-А была предусмотрена на стадии проекта планировки разработанным ООО "Интеграл" г. Москва в 2015 году.

Данным проектом планировки была определена этажность и типы зданий, обеспеченность социально-культурно-бытовым обслуживанием населения. Таким образом, планировочная структура данного участка отражает требования градостроительной ситуации.

На территории земельного участка жилого дома в пределах границ благоустройства предусмотрены следующие объекты капитального строительства:

- 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом с общей площадью квартир 19980,4 м²;

Во внутреннем пространстве проектируемой территории предусматриваются пешеходные тротуары, гостевые стоянки, площадки для игр детские, отдыха взрослых, площадка для мусорных контейнеров. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Территория дома в пределах благоустройства озеленяется.

На основании письма от 12.05.2018 г. № 134исх-2016 Администрация муниципального образования "Город Старая Купавна" согласовано размещение площадок для занятия физкультурой, площадок для отдыха взрослого населения и площадок для хозяйственных целей на территории сквера "Боевой славы", стадиона "Купавна" и прилегающем сквере СОШ №34.

В проектируемом доме будут проживать 666 человек.

Этажность и размещение жилого дома обоснована нормами инсоляции и градостроительными требованиями. Инсоляция помещений проектируемого, существующих зданий обеспечивается продолжительностью 1 ч 30 мин и более. Инсоляция площадок для игр детей обеспечивается продолжительностью 3 ч и более на 50% территории.

Проезд для пожарных машин к проектируемому зданию запроектирован на расстоянии от 8 до 10 метров (от внутреннего края проезда до стены) с двух продольных сторон, шириной 6 метров с твёрдым покрытием.

Г) ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Баланс территории в пределах благоустройства

| № п/п | Наименование показателей | Площадь | | | |
|-------|--------------------------|--------------------------------|-----|------------------------------------|-----|
| | | В пределах границы землеотвода | | В пределах границы благоустройства | |
| | | га | % | га | % |
| 1 | Площадь участка | 0,6559 | 100 | 0,8845 | 100 |
| 2 | Площадь подошв зданий | 0,2084 | 32 | 0,2084 | 24 |
| 3 | Площадь твёрдых покрытий | 0,3419 | 52 | 0,5377 | 60 |
| | в том числе: | | | | |
| | – покрытие асфальтом | 0,2172 | 33 | 0,3853 | 43 |
| | – покрытие плиткой | 0,0900 | 14 | 0,1177 | 13 |
| | – спецпокрытие | 0,0347 | 5 | 0,0347 | 4 |
| 4 | Площадь озеленения | 0,1056 | 16 | 0,1384 | 16 |

| | | | | | |
|-------------|----------------|--------------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| Ив. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | |

Площадь озеленения проектируемой территории – 0,1384 га (в пределах границы благоустройства).

На территории земельного участка оборудована специальная площадка с асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта и предназначена для установки мусорных контейнеров.

На основании письма от 02.03.2015 №4-86-2015 Администрация МО "Город Старая Купавна Московской области" принята система мусороудаления в контейнеры с устройством площадок для сбора твёрдых бытовых отходов.

Расчёт количества мусорных контейнеров.

1. Согласно СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), приложение М, норма накопления твердых бытовых отходов от жилого здания, оборудованного водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом – 900-1000 л на человека в год;

2. Проектируемое население жилого дома – 666 жителей;

3. Расчёт:

$900 \times 666 = 599400$ л/чел в год;

$599400 / 365 = 1642$ л/чел в день = $1,64 \text{ м}^3/\text{день}$

$1000 \times 666 = 666000$ л/чел в год;

$666000 / 365 = 1825$ л/чел в день = $1,83 \text{ м}^3/\text{день}$.

4. Отходы от офисных помещений.

Количество сотрудников – 18 человек.

Норматив накопления ТБО на 1 сотрудника – $0,22 \text{ м}^3/\text{год}$ (согласно "Справочным материалам по удельным показателям образования важнейших видов отходов производства и потребления").

$18 \times 0,22 = 3,96 \text{ м}^3/\text{год}$

$3,96 / 365 = 0,01 \text{ м}^3/\text{день}$.

5. Смет с 1 м^2 твёрдых покрытий улиц, площадей и парков по СП 42.13330.2011 составляет 8-20 л в год на 1 человека.

Площадь твёрдых покрытий в границах благоустройства составляет $3066,0 \text{ м}^2$.

Количество накапливаемого мусора в год составляет:

$3066,0 \times 0,01 = 30,66 \text{ м}^3/\text{год}$

$30,66 / 365 = 0,084 \text{ м}^3/\text{день}$.

6. Итого:

$1,64 + 0,01 + 0,084 = 1,734 \text{ м}^3/\text{день}$

$1,83 + 0,01 + 0,084 = 1,924 \text{ м}^3/\text{день}$.

Контейнеры, предназначенные для сбора бытовых отходов и мусора, должны вывозиться или опорожняться ежедневно.

По расчёту на специализированной площадке для мусорных контейнеров должны размещаться контейнеры общим объёмом 1980-2160 л.

На хозяйственной площадке для мусорных контейнеров размером 7×5 м будет размещено 2 контейнера по 1000 л, габаритными размерами (Д/Ш/В): $1118 \times 1370 \times 1295$ (h) мм

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|------|------|-------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подп. | Дата | том 2 – 363-238-ПЗУ-ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 11 |

Для проектируемого дома предусматривается освещение проездов и площадок для игр детей. Устанавливаются уличные светильники на опорах. А также предусмотрено освещение придомовой территории уличными настенными светильниками, размещаемыми под козырьками, то есть непосредственно над входной дверью в жилой дом и в нежилые помещения.

л) ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Пешеходно-транспортная сеть на благоустраиваемой территории проектируемого жилого дома запроектирована в виде непрерывной системы с учётом функционального назначения проездов, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

В соответствии с противопожарными требованиями, "Схемой планировочной организации земельного участка с решением по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории" предусматривается использование проектируемых проездов в противопожарных целях. Для осуществления поставленной задачи, со всех сторон жилого дома запроектированы проезды шириной 6,0 м. Проезд автотранспорта к ТП и к площадке для мусорных контейнеров, проектируется по местным проездам.

Проектом предусмотрены стоянки автотранспорта.

Проектируемые проезды и площадки приняты городского типа.

Тип дорожной одежды – капитальный.

Ширина проезжей части:

- местного проезда без тротуара – 6,00 м (две полосы движения по 3,00 м), обеспечивающая проезд пожарной техники.

Минимальный радиус закругления проезжей части – 5,00 м.

Вид покрытия – асфальтобетон.

Проектируемое обрамление проездов – бетонный борт БР 100.30.15 F200 В30 ГОСТ 6665-91, сечение 30 см × 15 см.

"Покрытия" приняты следующих конструкций:

а) проектируемых местных проездов (тип 1):

- мелкозернистый асфальтобетон, $h = 0,04$ м;
- крупнозернистый асфальтобетон, $h = 0,08$ м;
- щебень $M = 300$ кгс/см², уложенный по принципу заклинки, $h = 0,24$ м;
- песок $M = 300$ кгс/см², $h = 0,40$ м;
- утрамбованный грунт.

Пешеходное движение осуществляется с помощью взаимосвязанной системы пешеходных дорожек. Для пешеходного движения в границах благоустройства запроектированы тротуары шириной 1,5-2,20 м и площадки с плиточным покрытием. Для мощения площадок и тротуаров используются плиты бетонные тротуарные.

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Ивл. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|------|------|------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | №док | Подп. | Дата | том 2 – 363-238-ПЗУ-ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 12 |

Проектируемое обрамление тротуаров – бетонный борт БР 100.20.8 F200 В25 ГОСТ 6665-91, сечение 20 см × 8 см.

б) Конструкция плиточного покрытия тротуаров и пешеходных площадок без учёта заезда автотранспорта (тип 2):

- плиты бетонные тротуарные ГОСТ 17608-91, h = 0,07 м;
- сухая цементно-песчаная смесь h=0,03 м;
- песок с/з по ГОСТ 8736-2014 с $K_f \geq 3$ м/сут. $K_{упл.} = 0,98, h = 0,10$ м;
- утрамбованный грунт, $K_{упл.} = 0,98$

в) Конструкция отмотки принята следующей конструкции (тип 3)

- песчаный а/б по ГОСТ 9128-2009, марки П, тип Д, h=0,03 м;
- щебень известняковый М300 фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93 h=0,10 м;
- песок с/з по ГОСТ 8736-2014 с $K_f \geq 3$ м/сут. $K_{упл.} = 0,98, h = 0,20$ м;
- утрамбованный грунт.

Объёмы покрытий в границах благоустройства по типам составляют: тип 1 – 3507,6 м², тип 2 – 1177,0 м², тип 3 – 345,4 м², спец покрытие 347 м² (площадка для игр детей)

Въезд и выезд на территорию проектируемого жилого дома осуществляется с улиц Трудовая и 2-я Заводская.

Расчёт количества автостоянок.

Расчёт количества машино-мест производится в соответствии с:

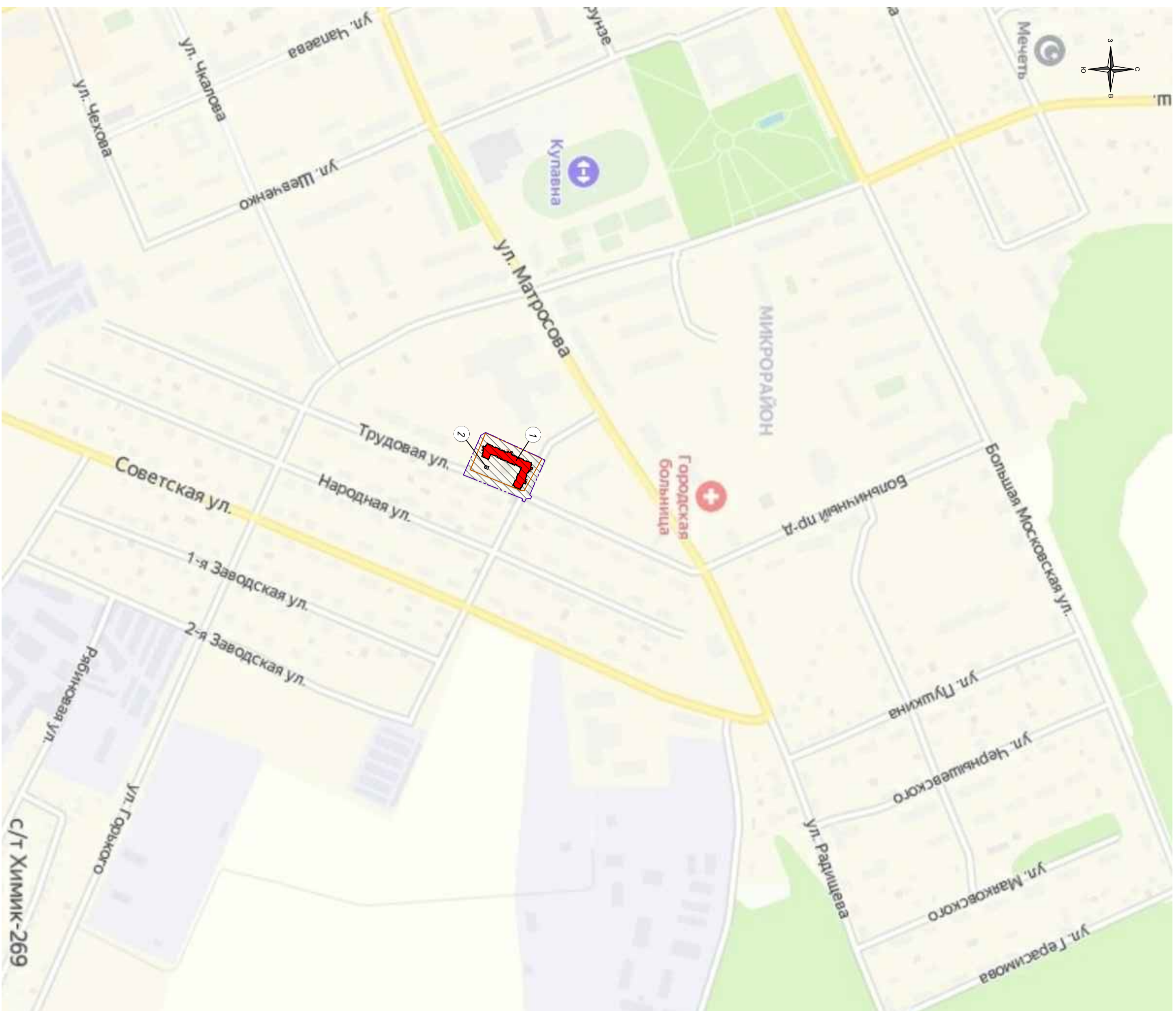
- ТСН 30-303-2000 МО "Планировка и застройка городских и сельских поселений. Московская область";
- СП 42.13330.2016 – СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

1. Согласно Постановлению расчетный уровень автомобилизации составляет 300 м/мест на 1000 жителей.
2. Расчётное количество жителей составляет 666 человек.
3. Количество офисных работников – 18 человек.
4. Количество мест для постоянного хранения легкового автотранспорта жителей жилого дома составляет 90% от уровня автомобилизации и равно 180 м/места. Эти места организованы за пределами границ участка в шаговой доступности, на расстоянии 800 м на прилегающей территории.
5. Количество открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей жителей дома составляет 30% от уровня автомобилизации и равно 54 м/мест.
6. Количество автостоянок для сотрудников офисных помещений из расчёта на 60 м² 1 м/мест на 358 м² требуется 6 м/мест.
7. *Всего потребность во временных автостоянках* составляет 240 м/место. Габаритные размеры 1 м/места – 2,5×5,5 м
Требуемое количество машино-мест размещено в границах проектируемой территории, недостающее количество машино-мест согласно письму от 30.06.2015 №4-282-2015 Администрация МО "Город Старая Купавна Московской предполагается разместить вдоль ул. Горьковского и ул. Трудовая .

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|------|------|-------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подп. | Дата | том 2 – 363-238-ПЗУ-ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 13 |



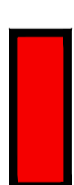

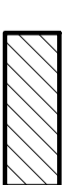
| | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--|--|--|
| Согласовано | | | | | |
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | |



| № дома по генплану | | Наименование | Прим. |
|--------------------|-----------------------------------|--------------|---------|
| 1 | 4-секционный монолитный жилой дом | | Проект. |
| 2 | Трансформаторная подстанция | | Сущ. |

Экспликация зданий и сооружений

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница земельного участка
-  Граница благоустройства
-  Проектируемое здание
-  Опорная (существующая) застройка
-  Территория выделенного участка под проектируемые жилые дома

| | | | |
|------------------------|------|---|---------|
| 363 — 238 — ПЗУ | | Москва, Московская обл., Носинский район, с/пос. Стрелка, ул. Трудовая, 19А | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. |
| | | Ромашова | Порядок |
| Разработчик: Шедрава | | Дата: | |
| Проектировщик: Шедрава | | Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями | |
| Проектировщик: Шедрава | | Ситуационный план (1:5000) | |
| Проектировщик: Шедрава | | ООО "Проектная мастерская "Перспектива" | |

Копировал

Формат А2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница благоустройства
- Красные линии
- Граница земельного
- Опорная (существующая) застройка
- Демонтируемое сущ. покрытие
- Существующие проезды

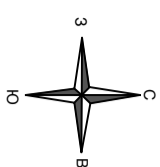
Существующие инженерные коммуникации

- Кабель ООО "БЭС"
- Газопровод в.г. Филиал "ПТ МО Мособлгаз" "Ногинскимкжрайгаз"
- Кабель связи ОАО "Ростелеком"
- Водопровод ООО "Фаборит"
- Канализационные сети ООО "Фаборит"
- Теплотрассы ООО "КТС"

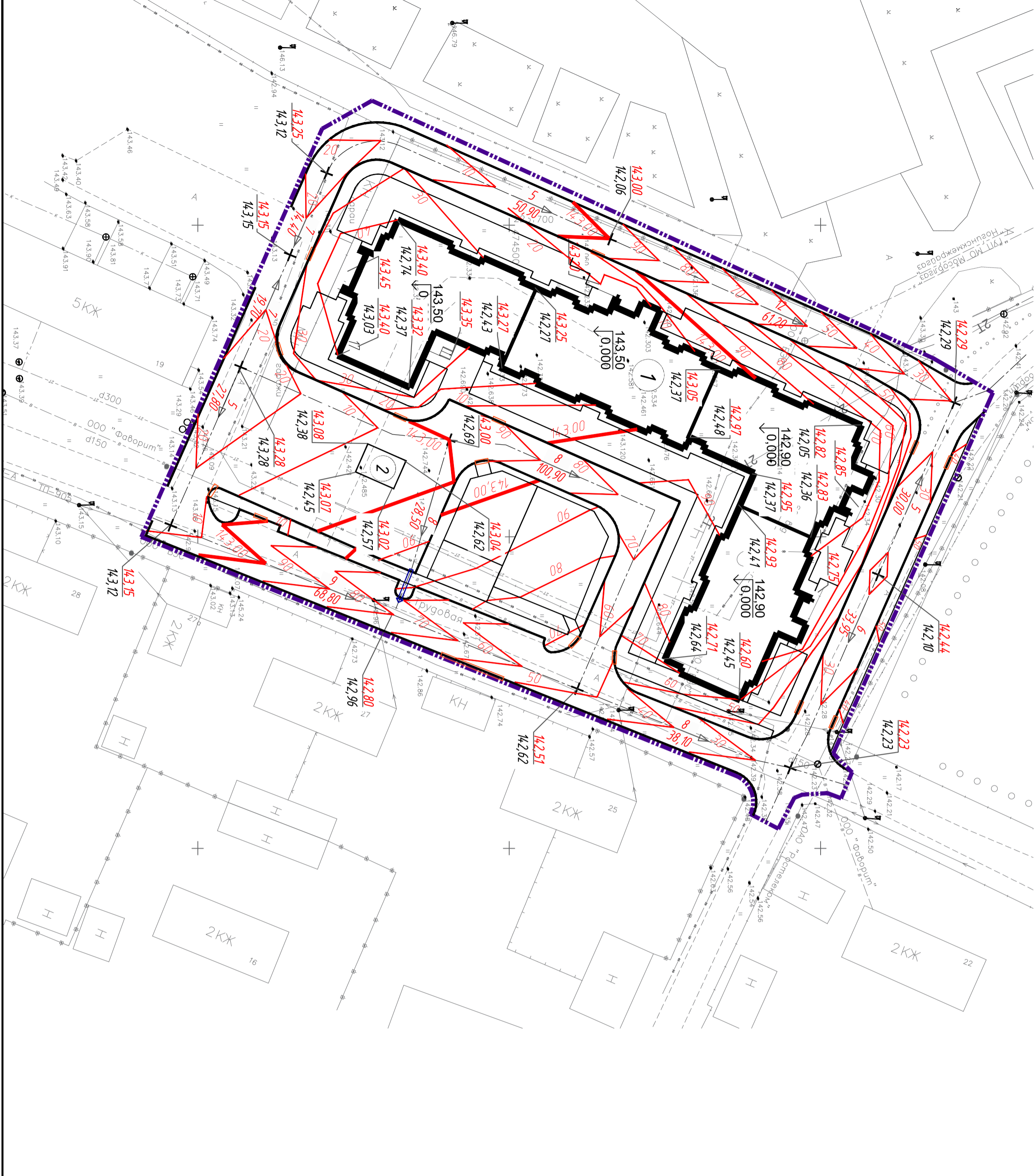
Демонтируемые инженерные коммуникации

- Кабель ООО "БЭС"
- Тепловая сеть ООО "КТС"
- Газопровод в.г. Филиал "ПТ МО Мособлгаз" "Ногинскимкжрайгаз"

| | | | |
|---|-----|---|---------|
| 363 – 238 – ПЗУ | | Опорный план (1:500) | |
| Московская обл., Ногинский район, г. Стрелая Кульба, ул. Трудовая, 19А | | | |
| Изм. | Код | Лист | № док |
| | | Ромашова | Порядок |
| ГИП | | Дата | |
| Разработчик | | Исполнитель | |
| Щедракова | | Щедракова | |
| Многоэтажный жилой дом со вспомогательными нежилыми помещениями | | Стандия | Лист |
| | | П | 2 |
| Проектировщик | | ООО "Проектная мастерская "Перспектива" | |
| Грушина | | Грушина | |



| | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|-------------|--|--|--|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Согласовано | | | |
|--------------|----------------|--------------|-------------|--|--|--|



| № дома по генплану | Наименование | Этажность | Кол-во этажей | Кол-во квартир | | | | Площадь застройки | Площадь жилого здания | Общая площадь здания | Жилая площадь | Площадь к/двигл | Общая площадь к/двигл | Расчетная площадь жилых помещений | Полезная площадь жилых помещений | Общая площадь жилых помещений | Надземн. ствол. объем | Подземн. ствол. объем | Общий ствол. объем |
|--------------------|-----------------------------------|-----------|---------------|----------------|----|----|-------|-------------------|-----------------------|----------------------|---------------|-----------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|
| | | | | Кк | 2к | Эк | Всего | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 4-секционный монолитный жилой дом | 17 | 18 | 364 | 67 | 34 | 485 | 2051,0 | 27701,3 | 28648,6 | 9713,0 | 19459,1 | 19980,4 | 333,5 | 343,4 | 358,2 | 92618,5 | 5703,7 | 98322,2 |
| 2 | Сущ. транзитная подстанция | 1 | 1 | - | - | - | - | 32,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

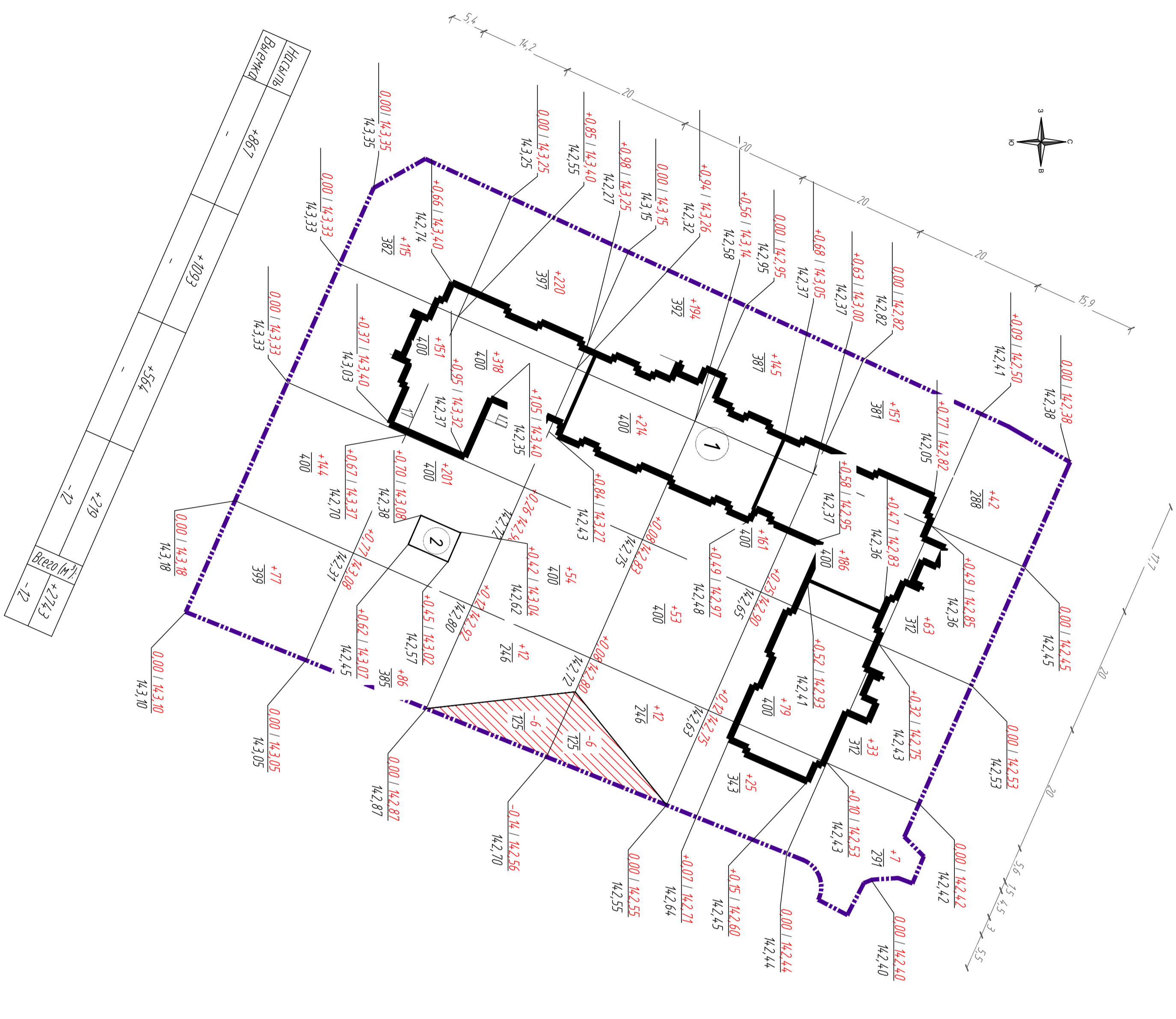
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница благоустройства
- Проектируемое здание
- Огневая (существующая) застройка
- Номер объекта
- Количество этажей
- Дороги и м/места, планируемые для обеспечения доступности объекта
- Существующие проезды и м/места
- Проектируемая отметка рельефа
- Существующая отметка рельефа
- Точка перелома продольного профиля
- Проектируемая отметка угла здания по отмостке
- Существующая отметка рельефа
- Проектный уклон в промилле
- Направленные уклона
- Расстояние в метрах
- Абсолютная отметка
- Дождерепные решетки линейной канализации (проектируемые)
- Проектируемые горизонталы
- Водоотводной лоток
- Места понижение бортового камня

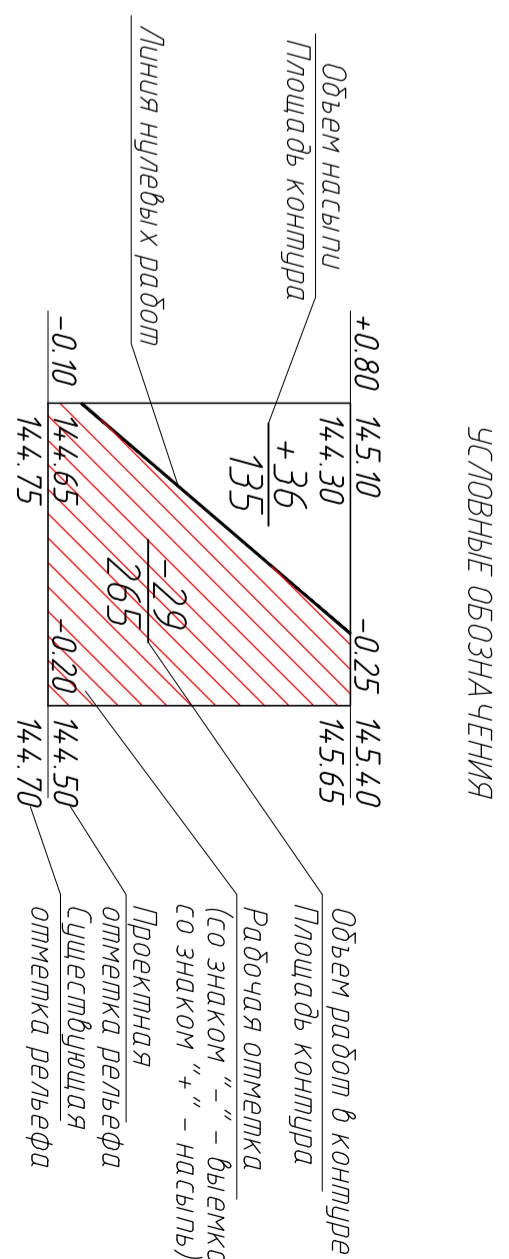
| | | | | | |
|--|-----|------|--------|----------|--------|
| Изм. | Код | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | Ромашова | |
| Разработала Шедарова | | | | | |
| Продергил Трушина | | | | | |
| 363 — 238 — ПЗУ | | | | | |
| Московская обл., Носинский район, г. Стрельна Кульбана, ул. Трудовая, 19А | | | | | |
| Многоэтажный жилой дом со вспомогательными нежилыми помещениями | | | | | |
| [Харта планировочной организации земельного участка (1:500)] | | | | | |
| | | | Спадья | Лист | Листов |
| | | | | П | 4 |
| ООО "Проектная мастерская" "Гарантия" | | | | | |

| | | | | |
|-------------|--|--|--|--|
| Согласовано | | | | |
|-------------|--|--|--|--|

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|



| Ведомость объемов земляных масс | | |
|--|----------------|----------|
| Наименование грунта | Количество, м³ | |
| | Насыль | Выемка |
| 1. Грунт планировки территории | 274.30 | 12.0 |
| 2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве: | | 2084.918 |
| а) подземных частей здания | | 11760.00 |
| б) автомобильных покрытий | | 74.5918 |
| в) плодородной почвы на участке озеленения | | 1630.00 |
| 3. Парковка на уплотнении | 274.30 | |
| 4. Парковка на плодородном грунте | 307.30 | 2086.118 |
| 5. Плодородный грунт, всего, в т.ч. | 1784.388 | 1630.00 |
| а) используемый для озеленения | 367.80 | |
| б) изъятый плодородного грунта | 1262.20 | |
| 6. Итого переработать в объеме грунта | 224.9118 | 224.9118 |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница благоустройства
- Здание и сооружение
- Номер объекта

| | | | |
|--|----------|---|--------|
| 363 - 238 - ПЗУ | | | |
| Московская обл., Носинский район, с. Строя Кулинов, ул. Трудовая, 19А | | | |
| Изм. | Код | Лист | № док |
| | Ромашова | Порядок | Допол. |
| Разработала | Щедрова | | |
| Проектировщик | Гришина | | |
| Многоэтажный жилой дом со вспомогательными нежилыми помещениями | | Стандия | Лист |
| План земляных масс (1:500) | | П | 5 |
| | | ООО "Проектная мастерская "Перспектива" | |



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № дома по генплану | Наименование | Этажность | Кол-во этажей | Кол-во квартир | | | | Площадь застройки | Площадь жилого здания | Общая площадь здания | Жилая площадь | Площадь квартир | Общая площадь квартир | Расчетная площадь нежилых помещ. | Полезная площадь нежилых помещ. | Общая площадь нежилых помещ. | Надземн. строят. объем | Подземн. строят. объем | Общий строят. объем |
|--------------------|-----------------------------------|-----------|---------------|----------------|----|----|-------|-------------------|-----------------------|----------------------|---------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------|------------------------|------------------------|---------------------|
| | | | | 1к | 2к | 3к | Всего | | | | | | | | | | | | |
| | | | | шт. | | | | м2 | | | | | | | | | | м3 | |
| 1 | 4-секционный монолитный жилой дом | 17 | 18 | 384 | 67 | 34 | 485 | 2051,0 | 27701,3 | 28648,6 | 9713,0 | 19459,1 | 19980,4 | 333,5 | 343,4 | 358,2 | 92618,5 | 5703,7 | 98322,2 |
| 2 | Суш. трансформаторная подстанция | 1 | 1 | - | - | - | - | 32,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница землеувода
 - Граница благоустройства
 - Проектируемое здание
 - Опорная (существующая) застройка
 - Номер объекта
 - Количество этажей
 - Дороги и м/места, планируемые для обеспечения доступности объекта
 - Существующие проезды
 - Стоянки автомашин
 - Хозяйственные площадки для сбора ТБО огражденные с 3 сторон
- Проектируемые инженерные коммуникации**
- Подземный кабель ООО "БЭС"
 - Тепловая сеть
 - Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод
 - Пожарный гидрант
 - Хозяйственно-бытовая канализация
 - Кабель 0,4 кВ в траншее
 - Кабель 6 кВ в траншее
 - КЛ 0,4 кВ
 - Сети связи
 - Светильник с установкой на опоре
 - Электрод заземления
 - Кабель, прокладываемый в трубе
 - Вводное устройство
 - Благоустройство за пределами земельного участка будет выполняться по отдельному проекту, а так же строительства сетей инженерно-технического обеспечения будет выполняться ресурсоснабжающими.

- Существующие инженерные коммуникации**
- Кабель ООО "БЭС"
 - Газопровод в.г. Филиал "ГУП МО Мособлгаз" "Ногинскмежрайгаз"
 - Кабель связи ОАО "Ростелеком"
 - Водопровод ООО "Фаворит"
 - Хозяйственно-бытовая канализация ООО "Фаворит"
 - Теплопровод ООО "КТС"
 - Кабель ВВ сети
 - Кабель сети 0.4кВ
 - Опора н/о со светильником
 - Опора н/в ВЛ

- Демонтируемые инженерные коммуникации**
- Кабель ООО "БЭС"
 - Тепловая сеть ООО "КТС"
 - Газопровод в.г. Филиал "ГУП МО Мособлгаз" "Ногинскмежрайгаз"

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

| Обозн-ие на плане | Наименование |
|--------------------------------|---|
| | Площадка для игр детей, в том числе: |
| | - школьного возраста |
| | - дошкольного возраста |
| | Площадка для отдыха взрослого населения |
| | Площадка для мусорных контейнеров |
| Площадки для автомашин: | |
| | Временные парковки для жителей дома |
| | Автостоянка для нежилых помещений (358 м ²) |
| | Автостоянка для МГН |
| | в т.ч. для автомобилей инвалидов-колясочников |

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КУПАВИНСКИЕ ТЕПЛОТЕМ СЕТИ» СОГЛАСОВАНО

СЕТИ ООО «КТС» НАНЕСЕНЫ. ОХР. ЗОНА СЗ ПАС-13 СП124.13330.2012 ПР-1 ПРОИЗВОДСТВА С ИЛЛЮМ. РАБОТ СВЯЗЬСЯ ПО ТЕЛ. В-9-8-337688.

Нач. ПТО ЧЕРНЫШЕВА Е.И.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БОГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» СОГЛАСОВАНО

23.07.2020

СОГЛАСОВАНО ГУП МО «КС МО» ФИЛИАЛ «НРСВ» 15.07.2020

СОГЛАСОВАНО ООО «БИОТЕХ-СК» 21.07.2020

363 - 238 - ПЗУ

Московская обл., Ногинский район, в. Старая Купавна, ул. Трудовая, 19А

| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|------|------|--------|----------|------|
| | | | | Ромашова | |
| | | | | Щебарова | |
| | | | | Трушина | |

| Изм. | Кол. | Лист | № док. |
|------|------|------|--------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

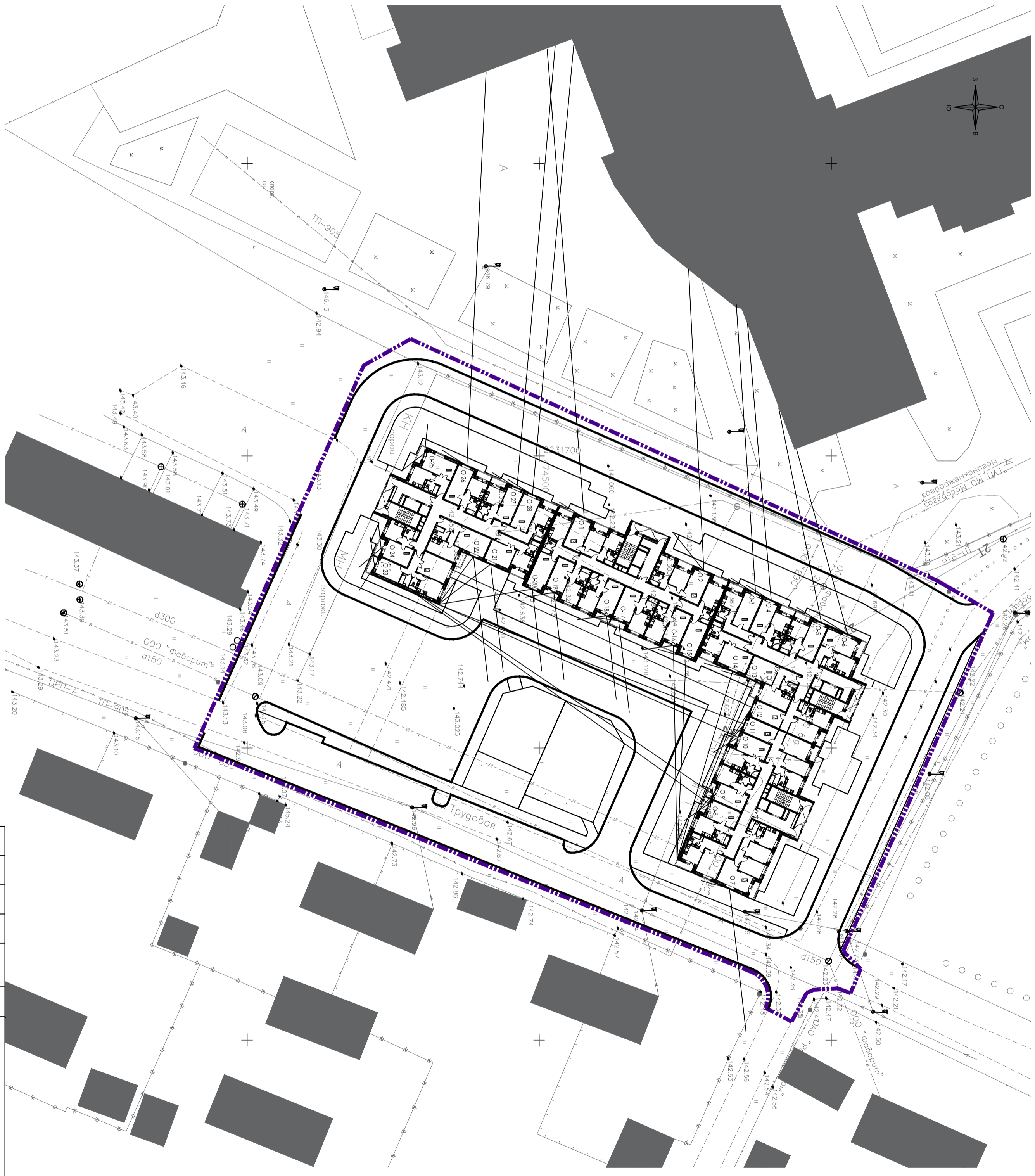
Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения(1:500)

ООО "Проектная мастерская "Перспектива"

Копировал Формат А3х3

Продолжительность инсоляции

| Номина | НАИМЕНОВАНИЕ | Продолжительность инсоляции | |
|--------------------------------|---|-----------------------------|------------|
| | | Норма | По чертежу |
| Проектируемый жилой дом | | | |
| ОК-1 | 2-х комнатная квартира (ориент. северо-запад) | 2ч | 3ч30мин |
| ОК-2 | 2-х комнатная квартира (ориент. северо-запад) | 2ч | 2ч35мин |
| ОК-3 | 1-комнатная квартира (ориент. северо-запад) | 2ч | 3ч35мин |
| ОК-4 | 3-х комнатная квартира (ориент. юг, север) | 2ч | 3ч30мин |
| ОК-5 | 1-комнатная квартира (ориент. северо-запад) | 2ч | 3ч30мин |
| ОК-6 | 1-комнатная квартира (ориент. северо-запад) | 2ч | 2ч40мин |
| ОК-7 | 3-х комнатная квартира (ориент. юго-восток) | 2ч | 6ч45мин |
| ОК-8 | 1-комнатная квартира (ориент. юго-запад) | 2ч | 3ч40мин |
| ОК-9 | 1-комнатная квартира (ориент. юго-запад) | 2ч | 4ч05мин |
| ОК-10 | 1-комнатная квартира (ориент. юго-запад) | 2ч | 2ч40мин |
| ОК-11 | 3-х комнатная квартира (ориент. юго-запад) | 2ч | 3ч35мин |
| ОК-12 | 2-х комнатная квартира (ориент. юго-запад) | 2ч | 4ч15мин |
| ОК-13 | 1-комнатная квартира (ориент. юго-восток) | 2ч | 4ч30мин |
| ОК-14 | 1-комнатная квартира (ориент. юго-восток) | 2ч | 5ч00мин |
| ОК-15 | 1-комнатная квартира (ориент. юго-восток) | 2ч | 6ч00мин |
| ОК-16 | 1-комнатная квартира (ориент. юго-восток) | 2ч | 5ч05мин |
| ОК-17 | 1-комнатная квартира (ориент. юго-восток) | 2ч | 6ч20мин |
| ОК-18 | 1-комнатная квартира (ориент. юго-восток) | 2ч | 5ч35мин |
| ОК-19 | 1-комнатная квартира (ориент. юго-восток) | 2ч | 5ч30мин |
| ОК-20 | 1-комнатная квартира (ориент. юго-восток) | 2ч | 5ч35мин |
| ОК-21 | 1-комнатная квартира (ориент. юго-восток) | 2ч | 4ч10мин |
| ОК-22 | 1-комнатная квартира (ориент. юго-восток) | 2ч | 3ч10мин |
| ОК-23 | 2-х комнатная квартира (ориент. юго-запад) | 2ч | 7ч45мин |
| ОК-24 | 1-комнатная квартира (ориент. юго-запад) | 2ч | 7ч00мин |
| ОК-25 | 1-комнатная квартира (ориент. юго-запад) | 2ч | 7ч50мин |
| ОК-26 | 1-комнатная квартира (ориент. юго-запад) | 2ч | 4ч05мин |
| ОК-27 | 1-комнатная квартира (ориент. юго-запад) | 2ч | 4ч15мин |
| ОК-28 | 1-комнатная квартира (ориент. юго-запад) | 2ч | 4ч20мин |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница благоустройства
- Проектируемые зоны и сооружения
- Объект благоустройства территории
- Номер объекта
- Количество этажей
- Дорожки и участки планировки для обеспечения доступности объектов
- Ориентирующие проезды
- Расчётная линия тени с горизонтальной границей
- Интервал
- Тангенциалы

Продолжительность инсоляции проектируемого жилого дома со 2 этажа составляет от 2 часов 20мин до 7 часов 15мин

ВЫВОД:

Продолжительность инсоляции жилого дома на типовой этаже соответствует требованиям СанПиН 2.2.1.1170-01

363 – 238 – ПЗУ

Московская обл., Неинский район,
г. Старая Купавна, ул. Грубовая, 19А

Иван Кол Лист №04
Ромашова Романович

Разработал Щедрава Дмитрий

Проверил Трушина Татьяна

| | | |
|---|------|--------|
| Многоэтажный жилой дом со вспомогательными нежилыми помещениями | | |
| Оценка инсоляции типовой этажа проектируемого жилого дома (1:500) | | |
| Статус | Лист | Листов |
| П | 8 | |