

Экология, красивая природа,
развитая инфраструктура города
и хорошая транспортная
доступность – все это находит
отражение в проекте.

КОНТАКТЫ

г. Ногинск, ул. Дмитрия
Михайлова, д. 7

[8 \(495\) 162-52-31](tel:84951625231)

info@polet-aero.ru

<https://polet-aero.ru>

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
«ПОЛЁТ НОГИНСК»

ЗАСТРОЙЩИК
ООО "СЗ "ПОЛЁТ"

ЖК «Полет» — масштабный проект жилой застройки площадью 11Га в городе Ногинск, сочетающий в себе очевидные преимущества жилья в крупном мегаполисе и размеренный уют дачного Подмосковья.

Микрорайон состоит из 9 монолитно-кирпичных домов переменной этажности 10-17 уровней и объектов торгово-социальной инфраструктуры.

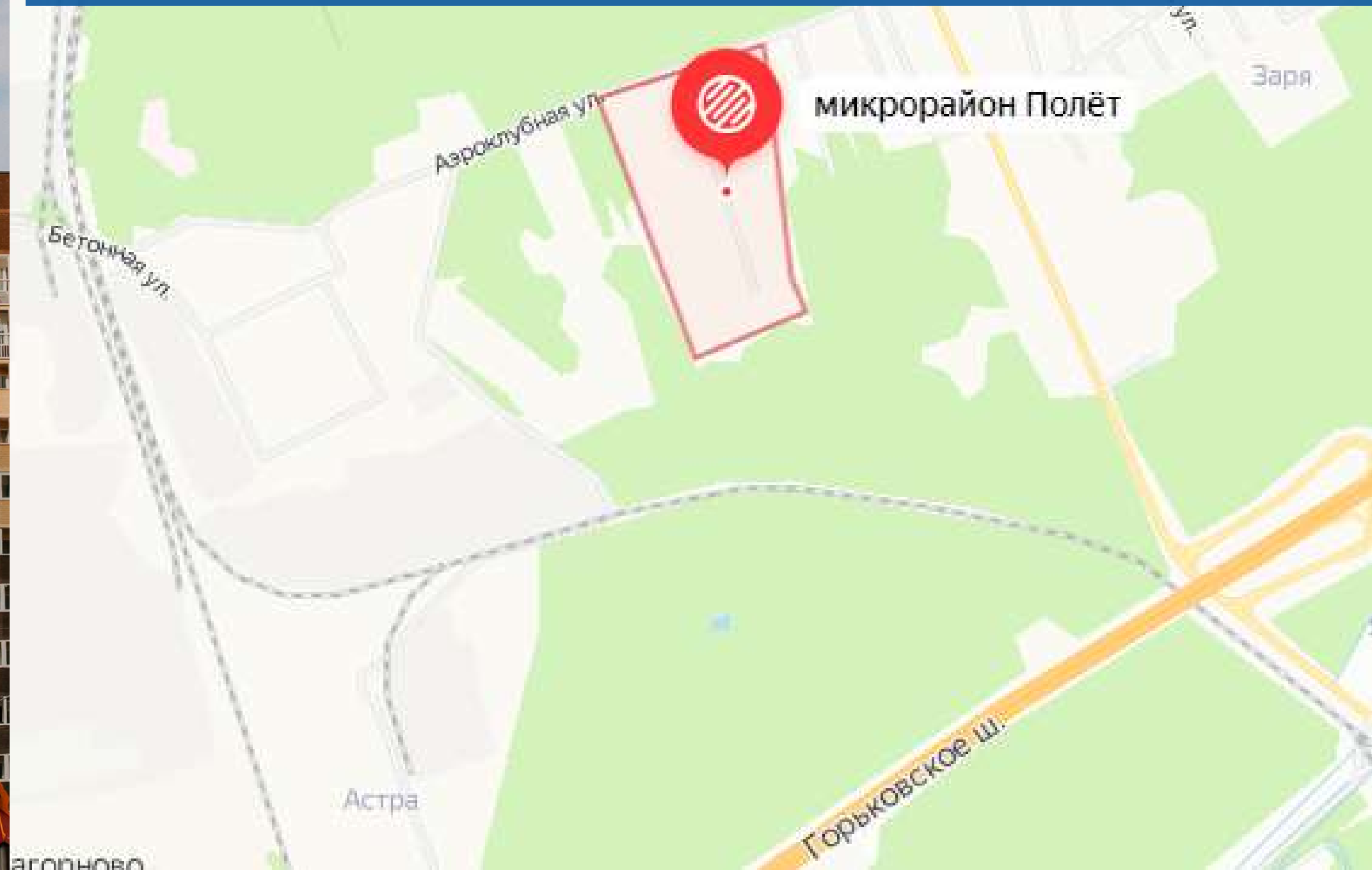




Жилой комплекс расположен в 35 км по Горьковскому шоссе от МКАД.

Выезд на Горьковское шоссе занимает 5 минут. В 800 метрах от ЖК «Полет» расположены автостанция и железнодорожная станция Ногинск.

До Курского вокзала, а также до станций метро Римская, Площадь Ильича, Партизанская на автобусе, маршрутном такси или на электричке можно доехать, потратив около полутора часов.



БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ



ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

На территории разделены пешеходные и транспортные потоки.
Спроектированы дороги с твердым покрытием, которые обеспечивают возможность использования кресел-колясок, предусмотрены наружные пандусы.



ОЗЕЛЕННЫЙ ДВОР

По всему периметру высажен газон.



ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

На территории домов расположены безопасные детские площадки с развивающими конструкциями.

ИНФРАСТРУКТУРА

ШКОЛА В 20 МИНУТАХ ХОДЬБЫ

Школа №2

ДЕТСКИЙ САД ВО ДВОРЕ

Детский сад №27

**БОЛЬНИЦА В 7 МИНУТАХ НА
МАШИНЕ**

Центральная Ногинская больница

СТАДИОН В 10 МИНУТАХ

Стадион "Автомобилист"

Школа № 2 им. Короленко В.Г.

Крупная по численности гимназия с углубленным изучением иностранных языков.

Одна из старейших школ нашего региона, историческое здание. Открыта в 1908 году, бывшая женская гимназия.

Расположена в 5 минутах на автомобиле или в 20 минутах пешком от нашего ЖК.



ДЕТСКИЙ САД №27

На территории микрорайона построен собственный детский сад на 180 мест. Территория сада ограждена забором, оборудована детская площадка, внутри свежий ремонт.



БОЛЬНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

В 5 минутах на машине расположен медицинский комплекс включающий в себя: Ногинскую центральную районную больницу, поликлинику №1, Роддом.



СТАДИОН АВТОМОБИЛИСТ

Чистый воздух, тишина, хорошее покрытие дорожек для бега, множество дополнительных тренажеров и площадок.



МАГАЗИНЫ И ДОСУГ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК

На первых этажах ЖК находятся коммерческие помещения, в них расположены все необходимые магазины и заведения.

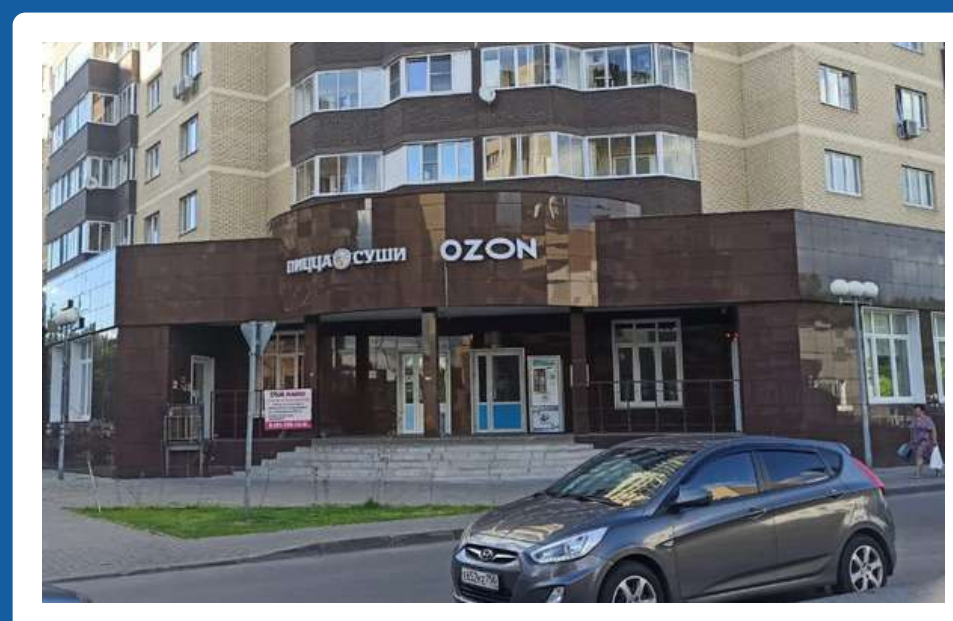
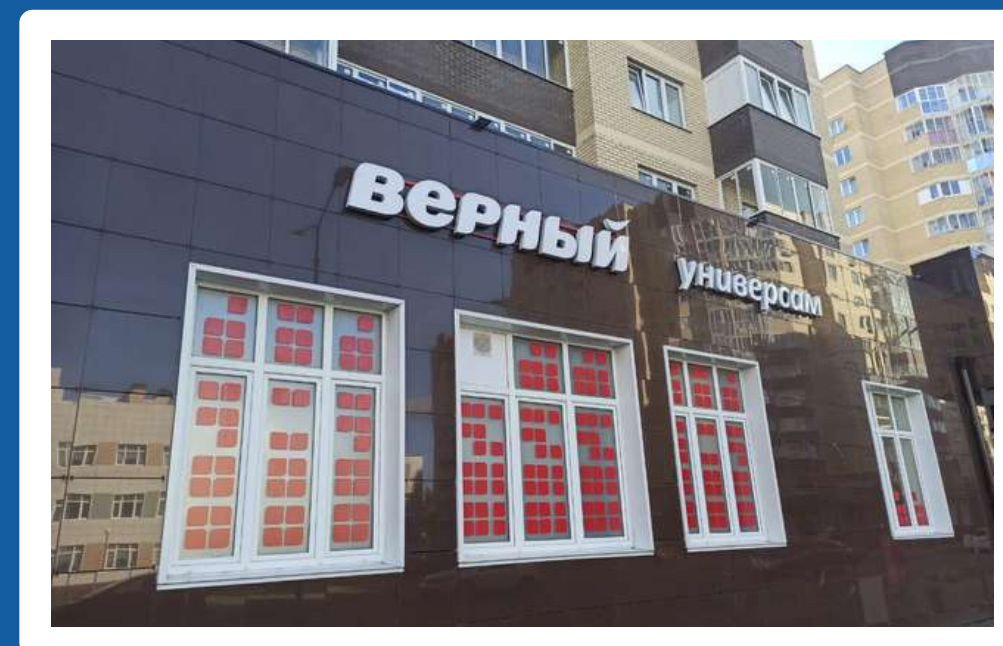


Кафе и доставка еды

Миндаль, Сушимания, Сушиlove, Суши сет

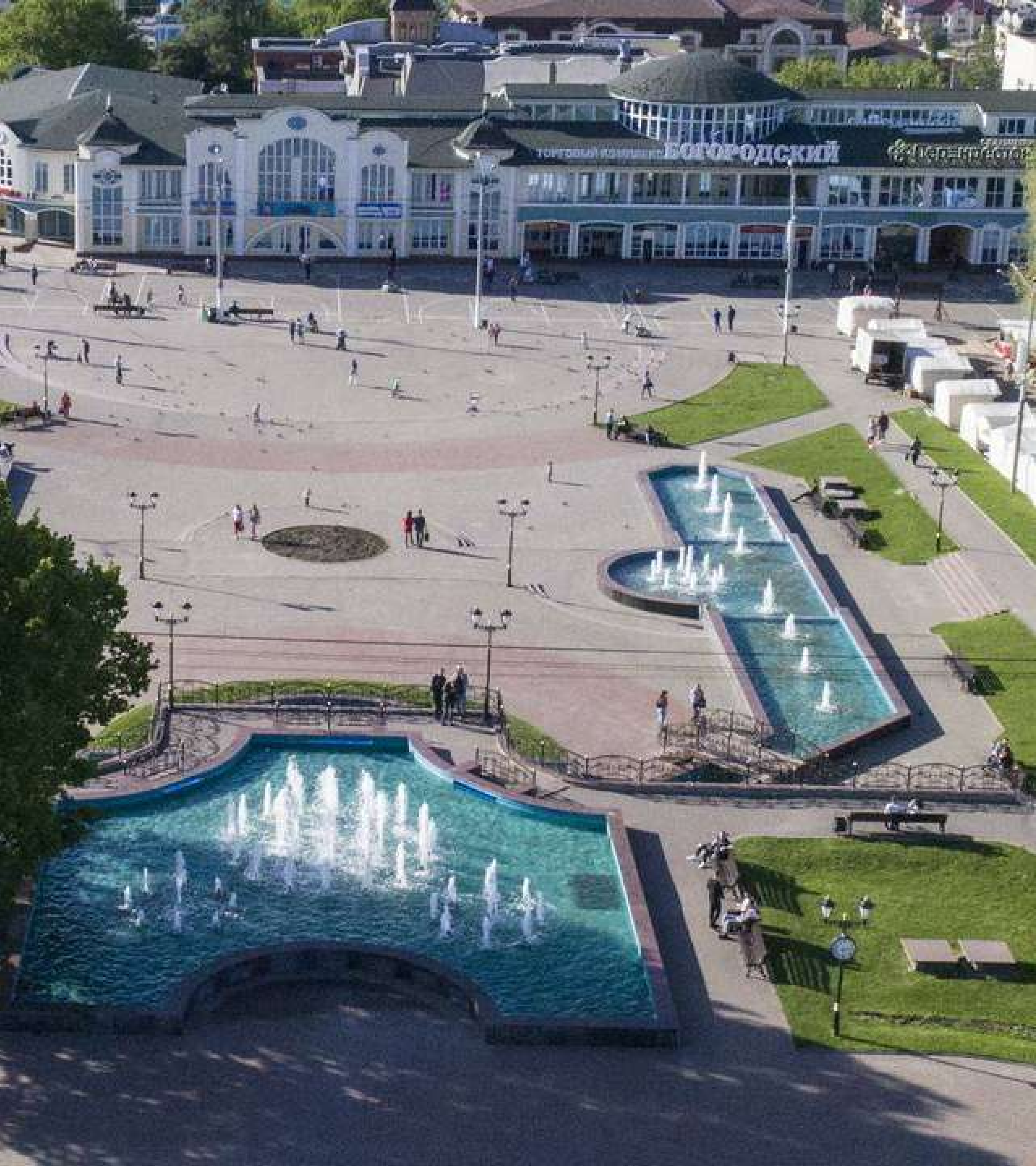
Продуктовые магазины

Пятерочка, Беру Два, Красное и Белое, Верный



Услуги и сервисы

Также на первых этажах расположены: аптека, Магнит косметик, ветеринарная клиника, ателье, обувная мастерская, фотоуслуги, пункт выдачи Ozon, несколько салонов красоты и центров детского развития.



Центр Ногинска в 5 минутах пешком

В непосредственной близости находится Ногинск - город с богатой историей, уникальной архитектурой и развитой инфраструктурой. Каждый найдёт что-то для себя.

В центре города расположены несколько торговых центров, больница, парк и церковь.

Торговые центры

В центре Ногинска расположены несколько торговых центров. Самые крупные из них - "Ногинский" и "Богородский"



Оба тц включают в себя несколько десятков магазинов и кафе на любой вкус.,

В трц "Ногинский" также находится кинотеатр.

Парковые зоны

В Ногинске три крупных парка - дендрологический парк «Волхонка» с множеством редких видов растений, центральный парк с аттракционами и большая рекреационная зона на берегу Черноголовского пруда.

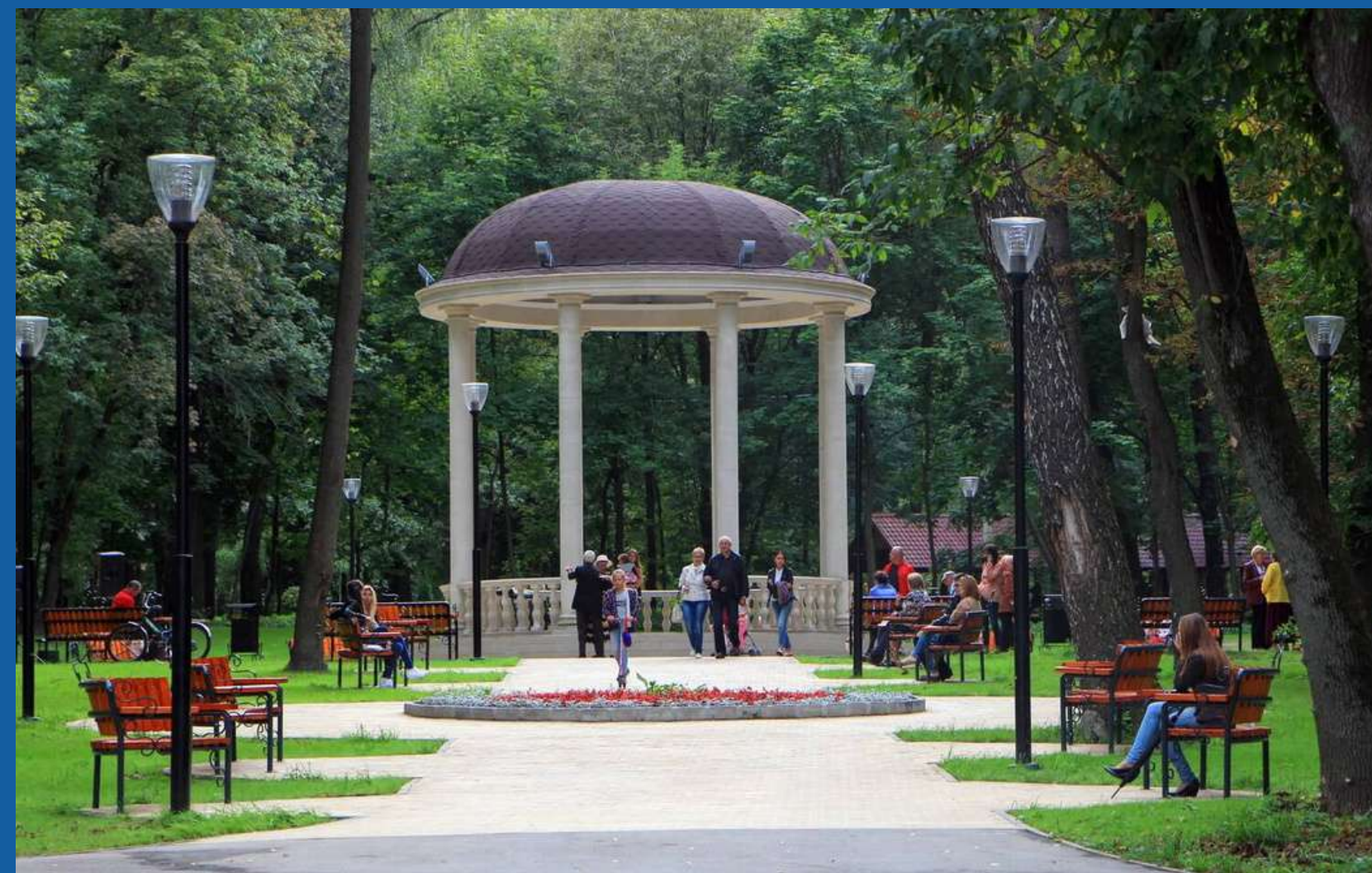
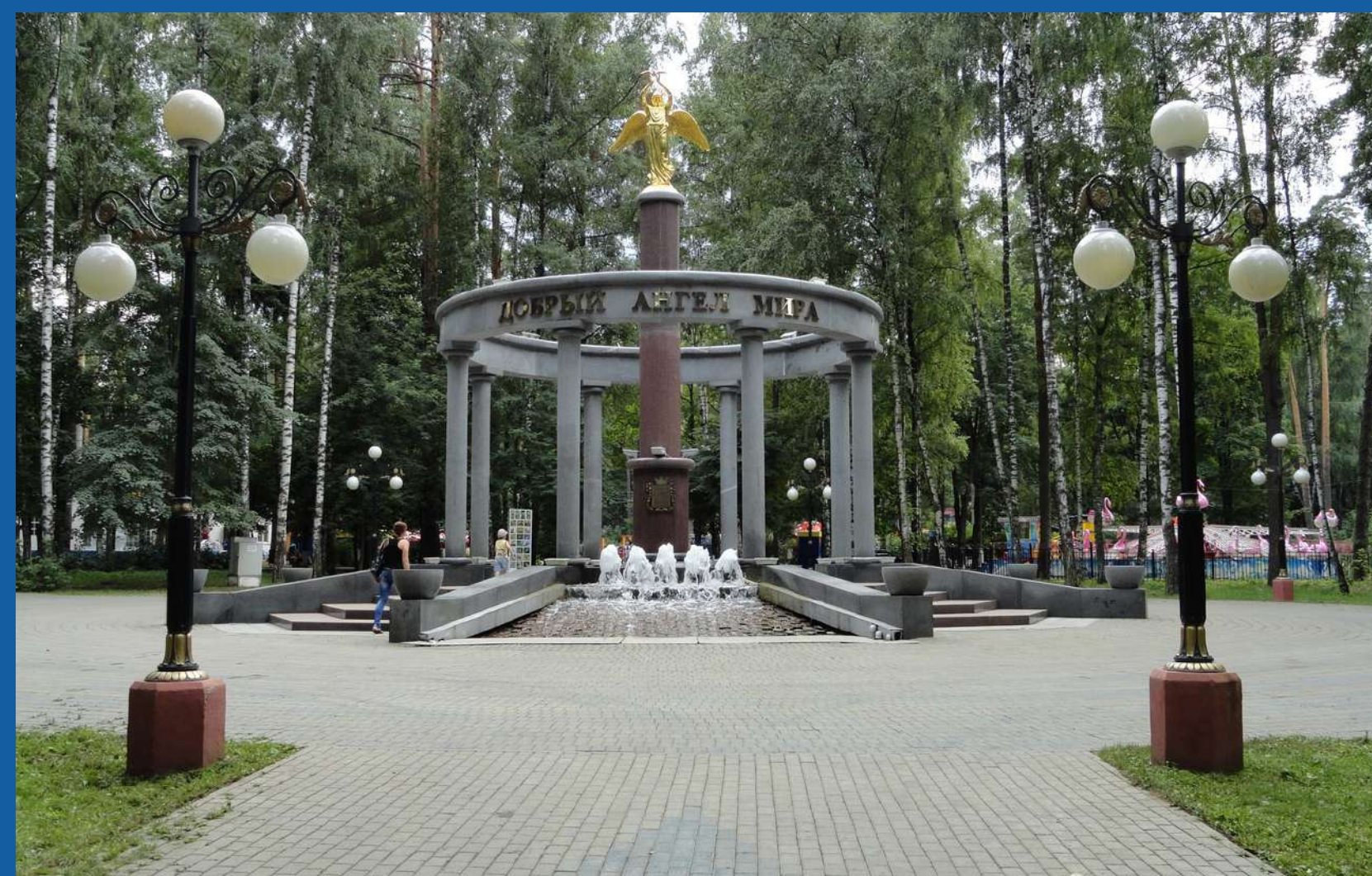


Парк «Волхонка» предназначен для пеших прогулок в дали от городского шума. Тихие тропы и обустроенные места для посиделок.

Летом берег Черноголовского пруда раскрывается во всей красе - там расположен пляж, доступна аренда лодок и летнее кафе.

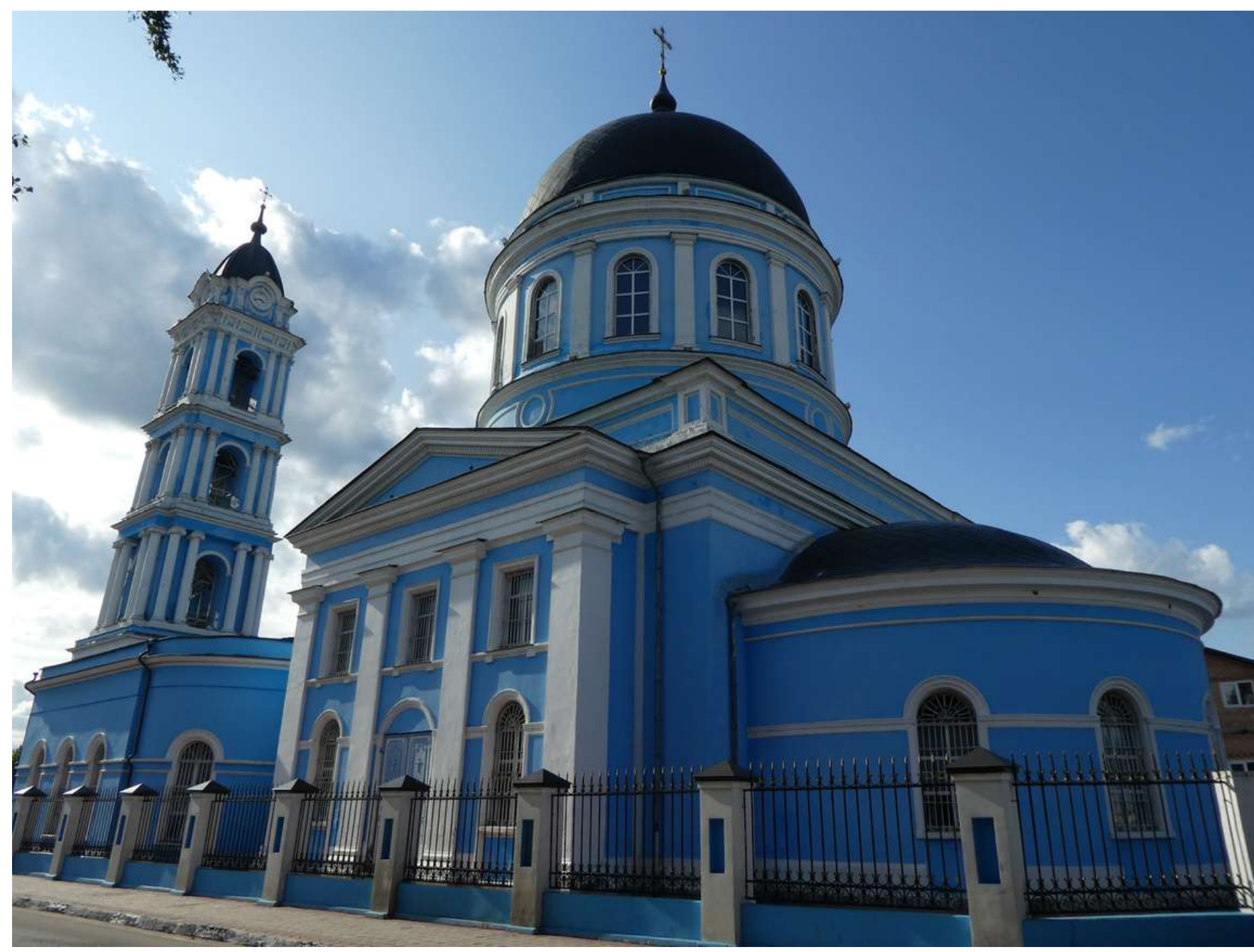
Центральный парк

В городе есть несколько чудесных парков, но самый любимый горожанами - Центральный городской парк. В нем можно найти любые развлечения для всей семьи или просто погулять по тихим аллеям.



Богоявленский собор

Архитектура Ногинска влюбляет в себя. Несколько старинных храмов с богатой историей находится на его территории. Один из них расположен прямо в центре города. Это собор Богоявления Господня.



В состав соборного комплекса входят сам храм, часовня-храм с церковной лавкой и богато украшенным крупным Тихвинским образом внутри, двухэтажное здание-сторожка, двухэтажное здание трапезной, двухэтажный с мансардами корпус гимназии, двухэтажное здание воскресной школы, каменно-металлическая ограда.



БОЛЬШОЙ ВЫБОР ПЛАНИРОВОК

Разнообразие планировок предлагаемых квартир позволяет подобрать «квартиру мечты» для каждого покупателя. Увидеть планировки и отделку квартир можно в шоу-руме в офисе продаж и на объекте. Для будущих жителей мы предлагаем квартиры с черновой отделкой и «под ключ».



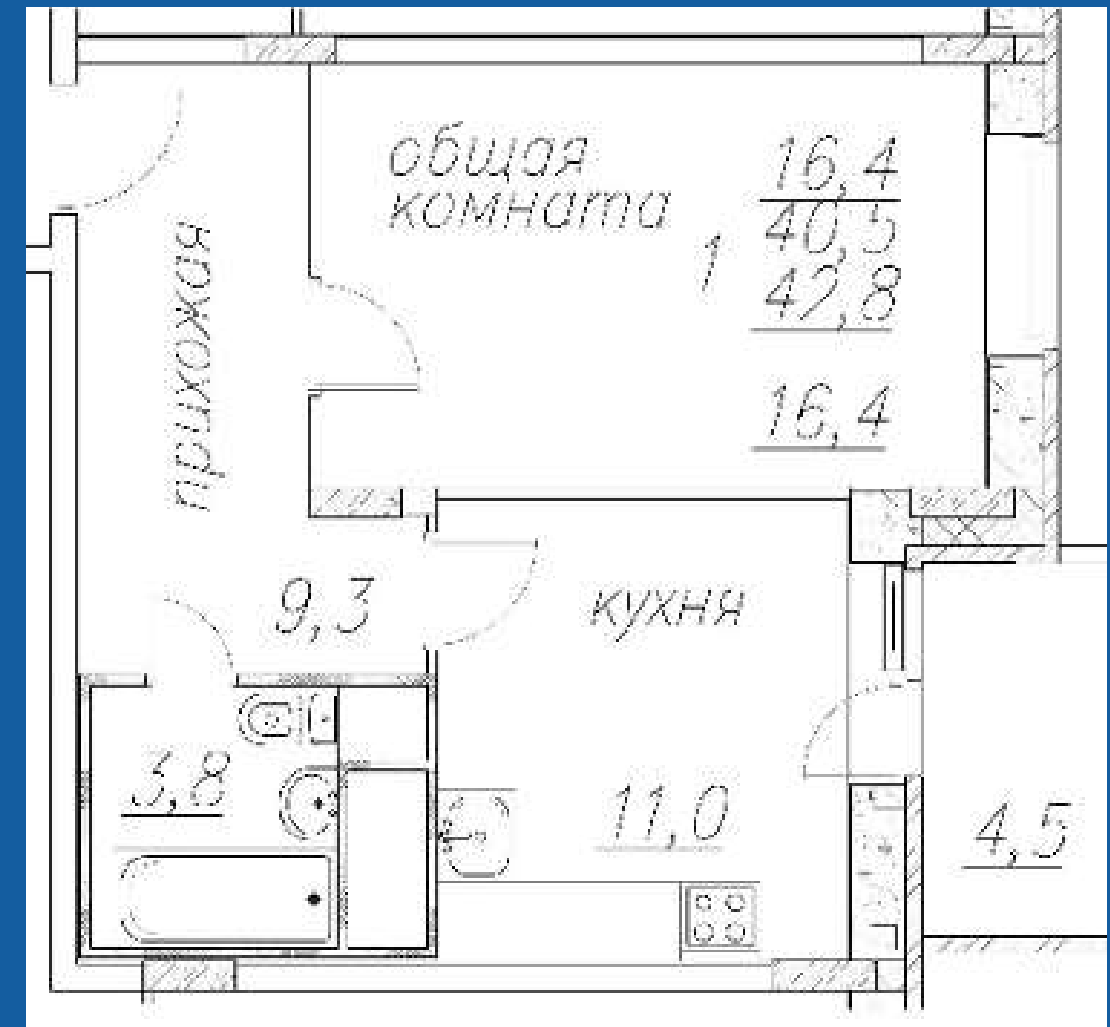
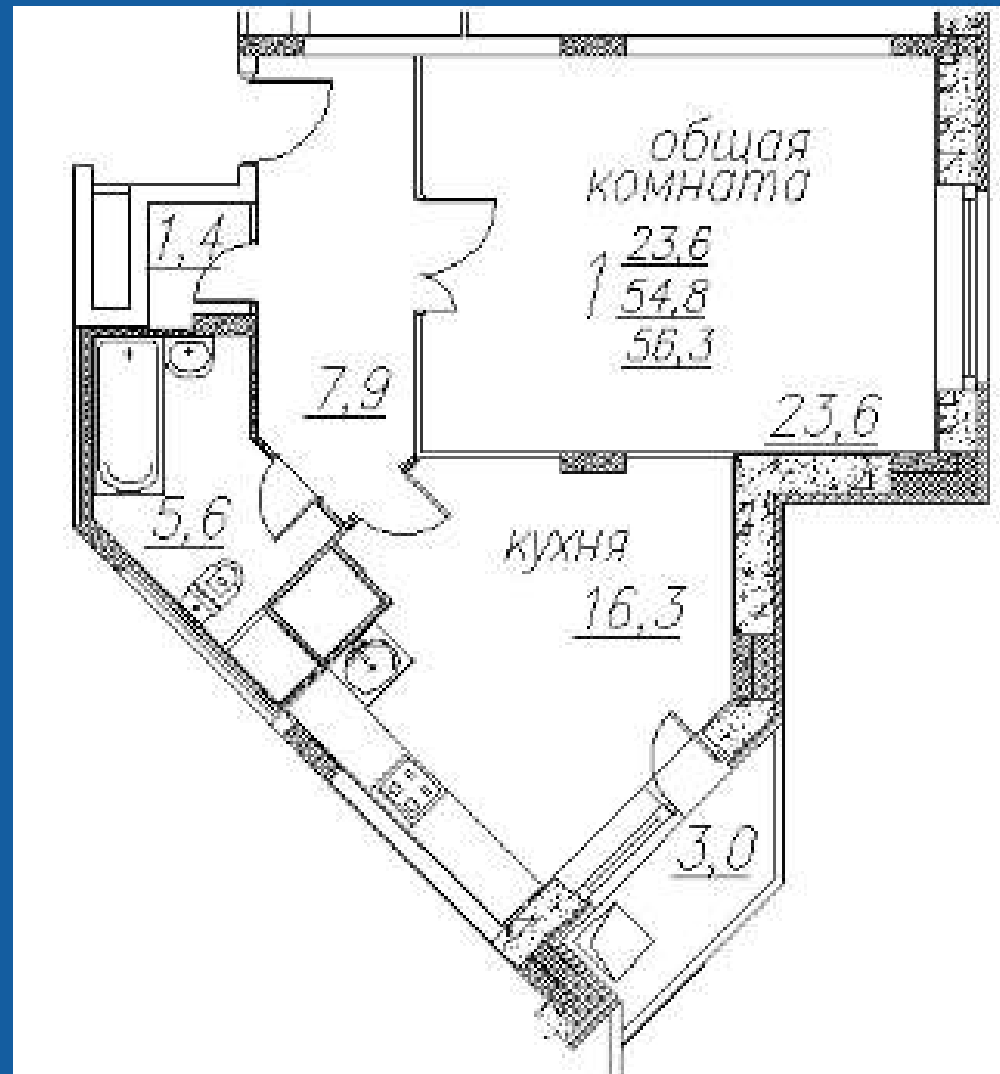
ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Этаж 2

Общая площадь **57,1**

Отделка включена в стоимость

6 852 000 Р



Этаж 2

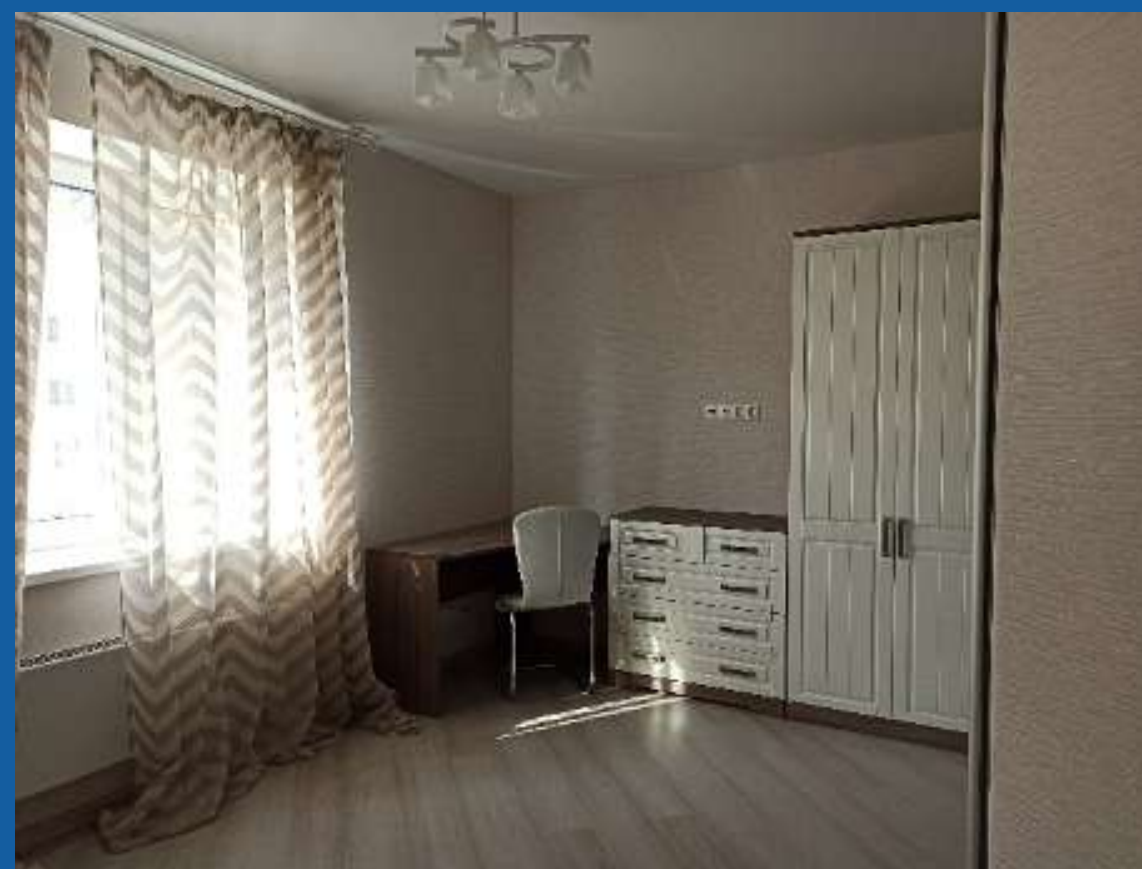
Общая площадь **43,7**

5 899 500 Р

Этаж 9

Общая площадь 56,3

7 319 000 ₽



ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

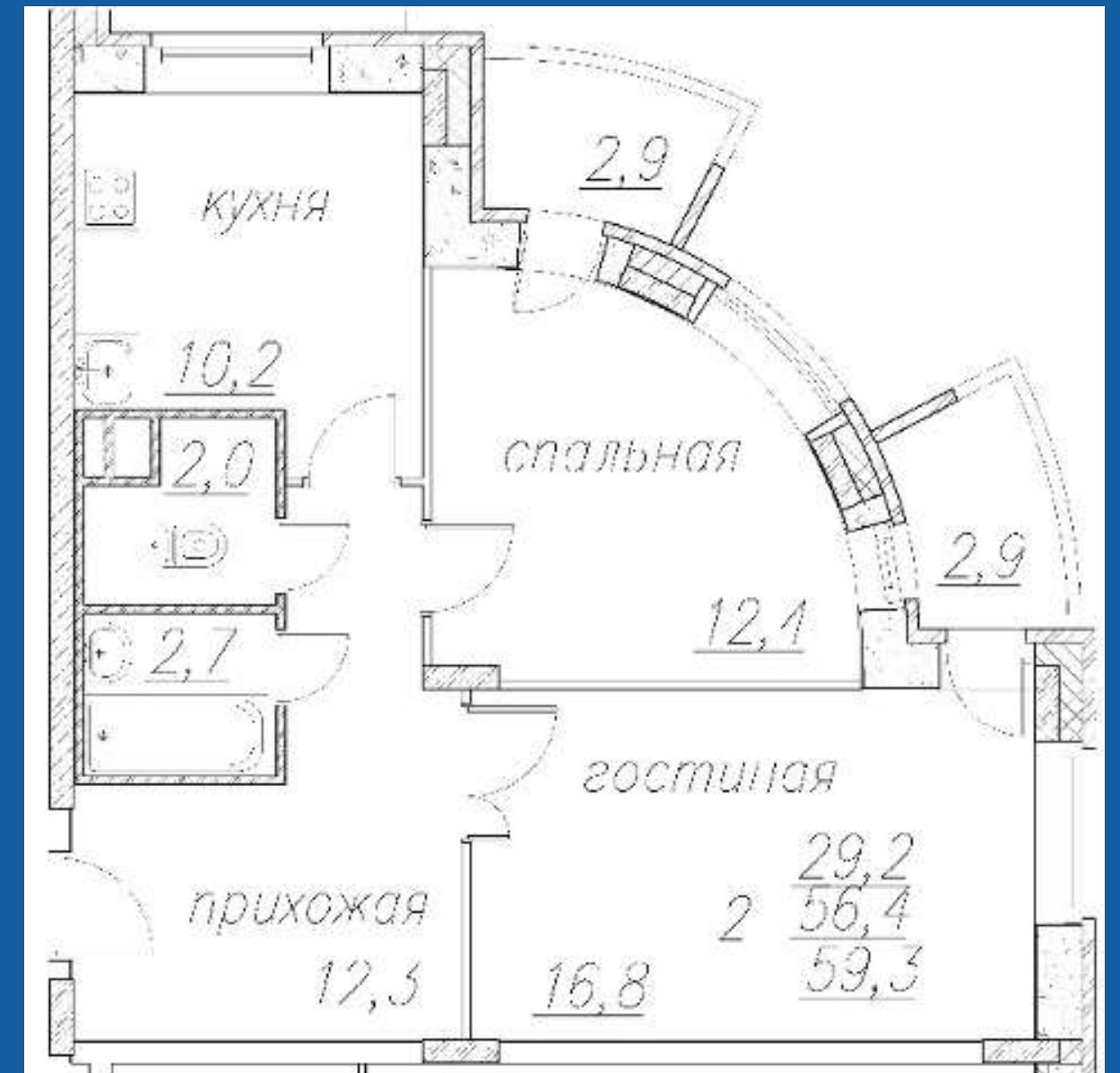


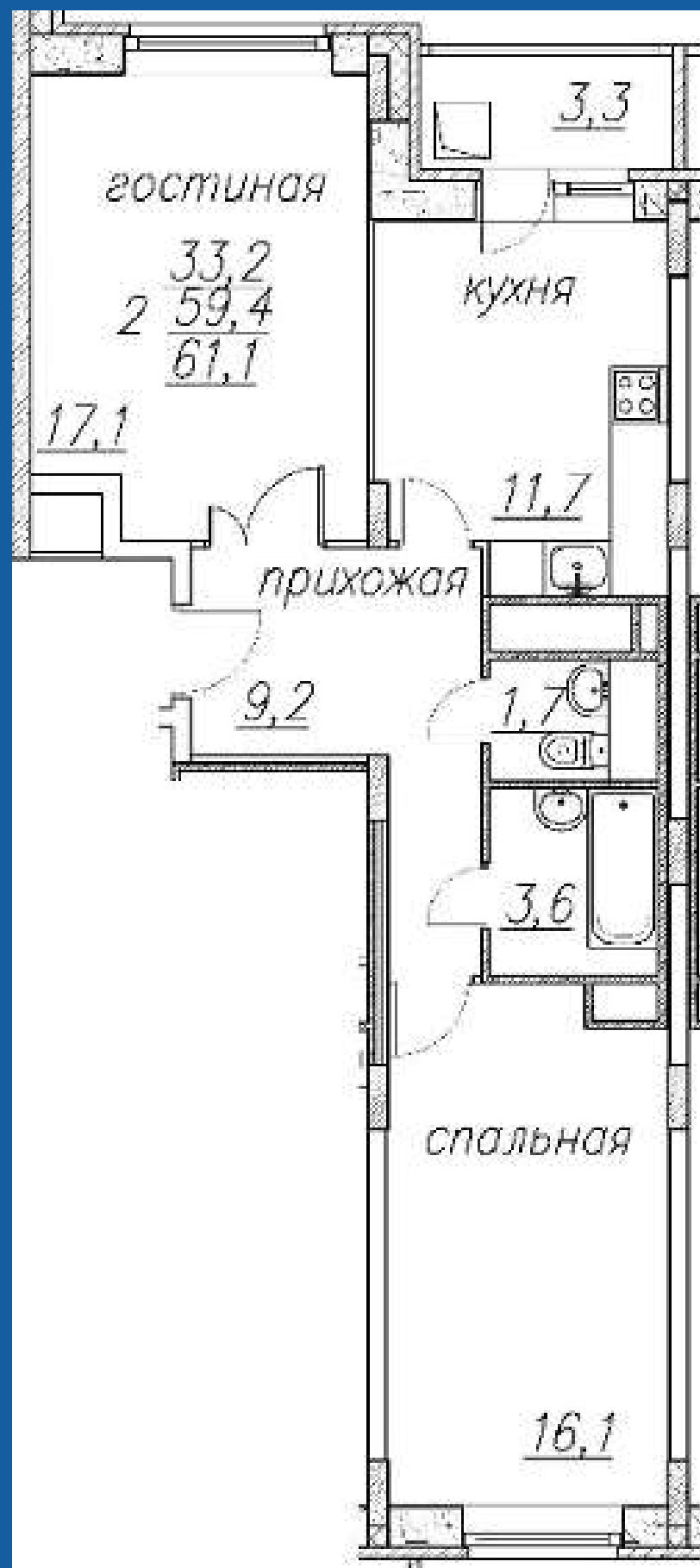
Этаж 1
Общая площадь **80,8**
8 080 000 Р

Этаж 1

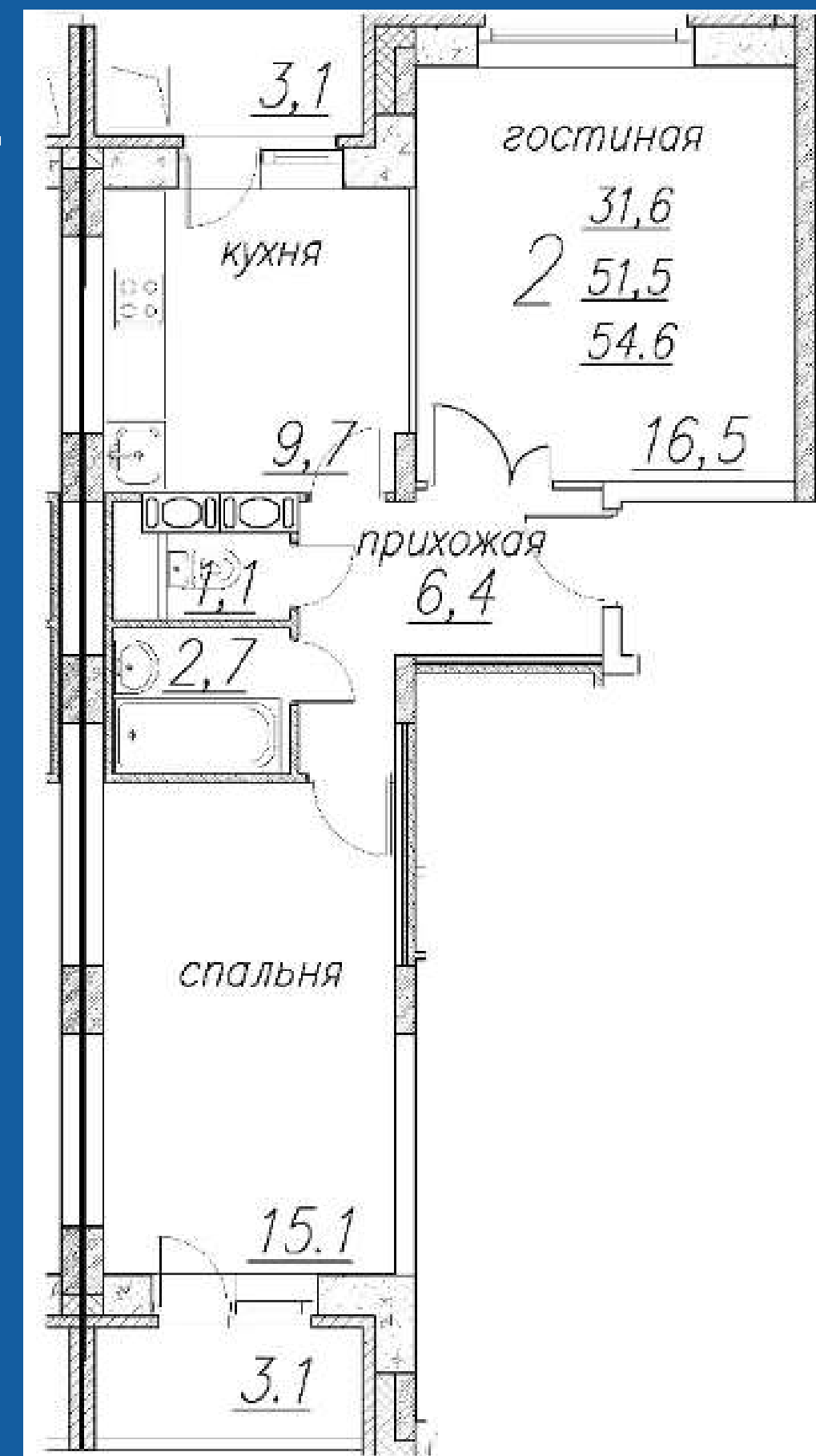
Общая площадь **60,8**

6 688 000 Р





Этаж 8
 Общая площадь **55,2**
6 624 000 Р



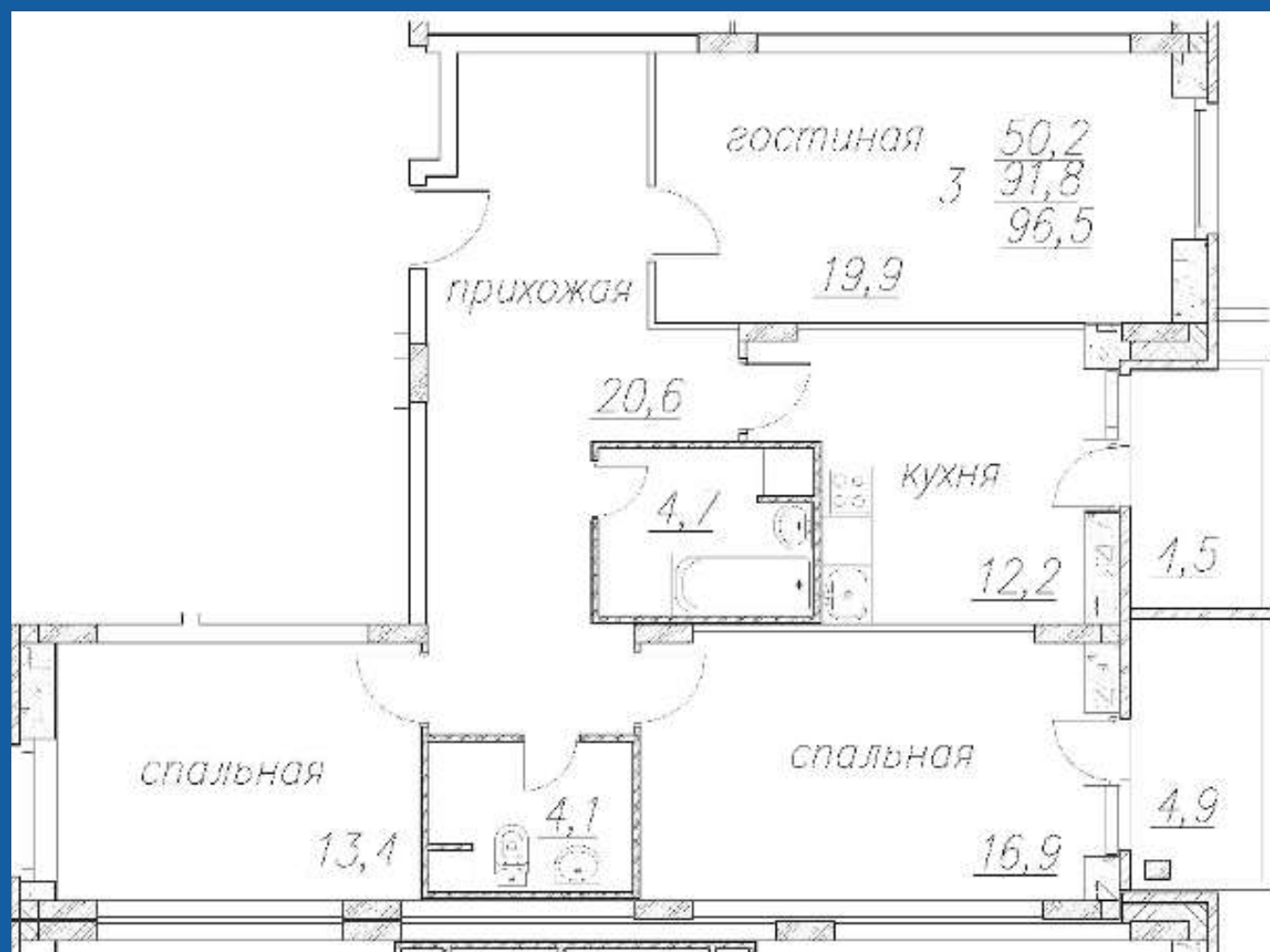
Этаж 1
 Общая площадь **62,0**
6 820 000 Р

ТРЁХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Этаж **15**

Общая площадь **72,2**

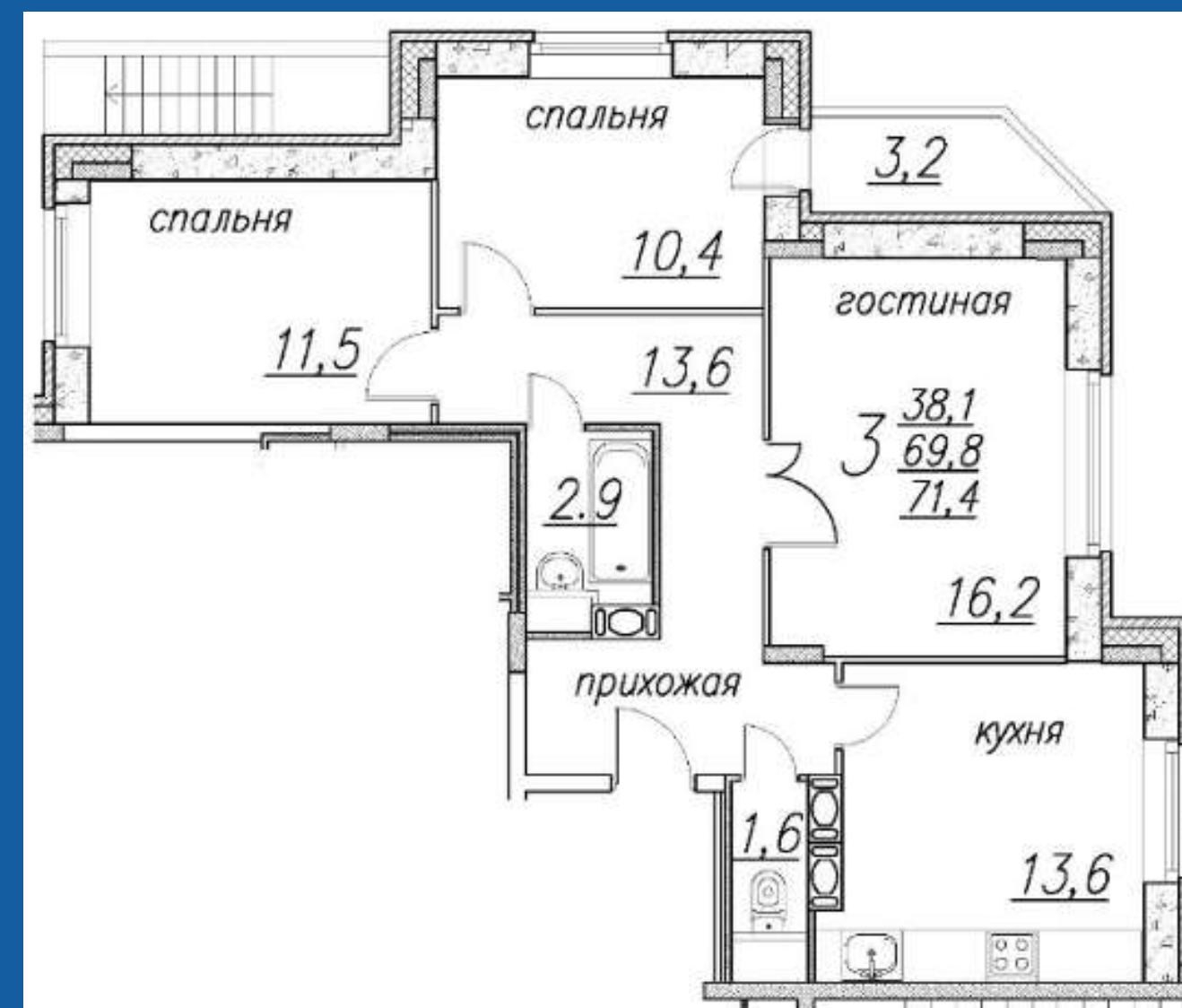
7 220 000 Р



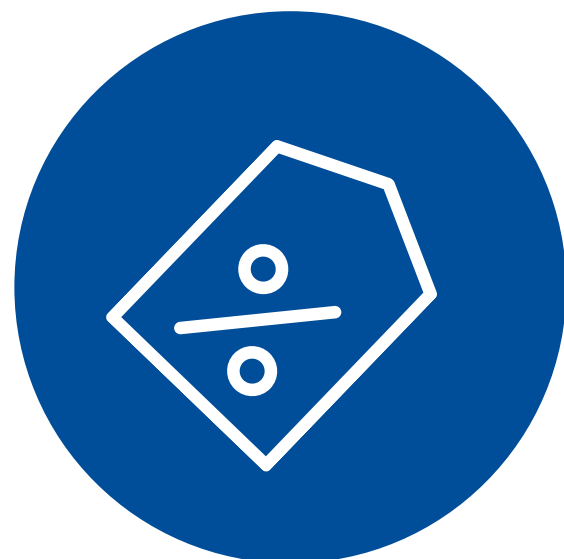
Этаж **1**

Общая площадь **96,8**

9 196 000 Р



ИПОТЕКА НА ВЫГОДНЫХ УСЛОВИЯХ



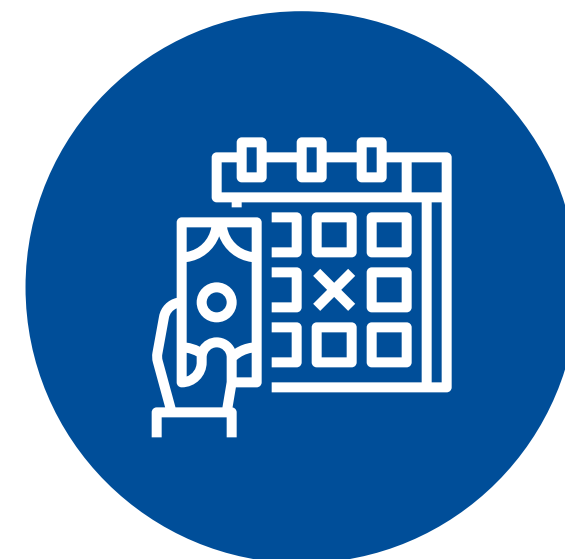
Скидка от застройщика

150 тыс. рублей



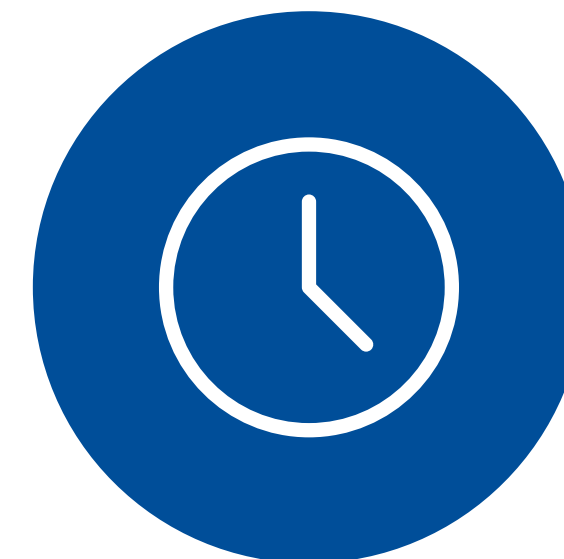
Первоначальный взнос

от 15%



Ежемесячный платеж

от 20 тыс. рублей в
месяц



Срок ипотеки

до 30 лет

- Семейная ипотека от 5.7% годовых
- Ипотека с гос. поддержкой от 6.7% годовых
- Ипотека для IT-специалистов от 4.7% годовых

ОФИС ПРОДАЖ



8 (495) 162-52-31 (Ногинск)



info@polet-aero.ru



с понедельника по субботу: с 10.00 до 19.00
воскресенье: с 10.00 до 17.00



г. Ногинск, ул. Дмитрия Михайлова,
д. 7

